

Vacaturenummer: 2020-70

Werknaam functie	Medewerker stedenbouwkunde
Code functie	4.4.0.02 (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling)
HR-normfunctie	Medewerker ontwikkeling III
Code functie	N03.02.06
Afdeling	Doarpen en Wiken
Team	Romte
Dienstverband	32 uur per week voor een periode van 6 maanden, met een optie tot verlenging

Noardeast-Fryslân, een gemeente met karakter

Gastvrijheid, zorg voor elkaar, openheid en trots. Daar staan wij voor. Het liefst doen wij de dingen samen en persoonlijk. We zijn niet van de woorden maar van het doen. Echte vakmensen en doorzetters. Trots op onze Fryske taal en cultuur. Wij leggen als overheidsorganisatie de lat hoog als het gaat om betrouwbaarheid, integriteit en professionaliteit. Wij werken ook voor het gemeentebestuur en inwoners van Dantumadiel.

Wij zijn op zoek naar een:

Medewerker stedenbouwkunde (beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling)

voor 32 uur per week gedurende de periode van 1 november 2020 tot 1 mei 2021, met een optie tot verlenging telkens voor een half jaar. De duur en de omvang kunnen in overleg wijzigen.

Afdeling en team

Het team Romte maakt deel uit van de afdeling Doarpen en Wiken en adviseert de gemeenten Noardeast-Fryslân en de gemeente Dantumadiel over activiteiten en beleidsontwikkelingen die plaatsvinden binnen de fysieke ruimte van de beide gemeenten. Het betreft beleidsadvisering over het brede scala van 12 vakgebieden waarbinnen het team Romte zich beweegt. Het team Romte is op zoek naar een stedenbouwkundige.

Jouw werkzaamheden

- Je doet ontwerpend onderzoek, je stelt (gebieds)visies op en formuleert ruimtelijke uitgangspunten. Dit doe je op diverse schaalniveaus en hiermee integreer je uiteenlopende belangen en inspireer je;
- Je bent de stedenbouwkundige in ruimtelijke projecten en je stuurt op het behalen van de gewenste ruimtelijke kwaliteit en draagt zorg voor stedenbouwkundige samenhang;
- Je adviseert het bestuur en management en je werkt bovenal samen met inwoners, collega's en externe partijen;
- Je adviseert bij nieuwe bestemmingsplannen/het omgevingsplan en bouwplannen.

Jouw profiel

- Je beschikt over een afgeronde relevante HBO-opleiding;
- Je hebt ruime ervaring als stedenbouwkundige en ruime ervaring met projectmatig werken;
- Je bent op verschillende beleidsterreinen breed georiënteerd en in staat om over het eigen taakveld heen te kijken;
- Je beschikt over goede adviesvaardigheden, je kunt omgaan met belangentegenstellingen en je bent ondernemend ingesteld. Uiteraard ben je klant- en kwaliteitsgericht;
- Je bent in staat om integraal en zelfstandig te werken en hebt gevoel voor bestuurlijk belangen en afwegingen;
- Je hebt goede communicatieve vaardigheden en bent in staat om de materie mondeling en schriftelijk vlot te vertalen;
- Je hebt een positieve houding ten opzichte van het Fries.
- Je beschikt over de volgende competenties: creatief, overtuigend, analytisch, tactisch, politiek sensitief, proactief, flexibel en nauwkeurig.

Ons aanbod

Inschaling vindt, afhankelijk van opleiding en ervaring, plaats in de aanloopschaal 9 of functieschaal 10 tussen de € 2.756,- en maximaal € 4.494,- bruto per maand (bij 1.0 fte). Verder bieden wij flexibele secundaire arbeidsvoorwaarden via het Individueel Keuzebudget.

Wil je solliciteren?

Stuur dan vóór 19 oktober 2020 je sollicitatie en cv naar: ██████████@noardeastfryslan.nl. Vermeld in de onderwerpregel bij je sollicitatie het vacaturenummer dat je linksboven vindt. Voor meer informatie kun je telefonisch contact opnemen met ██████████, teamleider van het team Romte via ██████████ of per e-mail: ██████████@noardeastfryslan.nl.

Een assessment kan deel uitmaken van de procedure.

Voor de aanstelling in deze functie is het overleggen van een Verklaring Omtrent Gedrag vereist.

COMPETENTIEPROFIEL MEDEWERKER ONTWIKKELING III

Naam functie	: Medewerker ontwikkeling III
Code	: N03.02.06

Funciereeks Beleid:

Het adviseren over, ontwikkelen, uitvoeren of handhaven van beleidsterreinen en beleidsprocessen.

Funciegroep Ontwikkeling:

Het initiëren en/of ontwikkelen van extern gericht beleid. Binnen de functiegroep ligt de nadruk op het ontwikkelen van nieuw beleid, waarbij de context bekend kan zijn of innovatieve oplossingen bedacht moeten worden. Nieuw beleid wordt getoetst aan politieke keuzes, budgettaire afwegingen, wet- en/of regelgeving, kwaliteitsnormen en effectmetingen.

Overwegende functiekenmerken:

- ontwikkelt beleid op **een breed** beleidsterrein met **maatschappelijke** impact
- **zorgt voor afstemming en samenhang** ten aanzien van beleid dat **tactisch** van aard is en een **korte** doorlooptijd heeft
- betreft bestuurlijke en maatschappelijke doelgroepen waarbij sprake is van **mogelijke tegenstrijdige** belangen
- heeft inzicht in maatschappelijke processen, vraagstukken en beleidseffecten

Kritische werksituaties normfunctie

1. Belangentegenstellingen: interne en externe stakeholders hebben mogelijk tegenstrijdige belangen die moeten leiden tot een evenwichtige belangenafweging bij de medewerker.

2. Maatschappelijk krachtenveld: de impact van beleid voor maatschappelijke doelgroepen en stakeholders vereist het anticiperen op verwachtingen en het verdedigen en uitleggen van keuzes.

3. Gevolgen op kortere termijn: interne- en externe ontwikkelingen in combinatie met ambities en doelstellingen vereisen inzicht in gevolgen voor het beleid op de kortere termijn.

4. Haalbaarheid: de haalbaarheid van het beleid vereist afstemming in de voorbereiding met aanpalende beleidsterreinen.



Competenties normfunctie

Ondernemingszin

Pakt in het werk nieuwe zaken aan en doet voorstellen voor verbeteringen of vernieuwingen, waardoor nieuwe wegen kunnen worden ingeslagen en nieuwe werkterreinen kunnen worden ontwikkeld.

Niveau C (prioriteren)

- Stelt de juiste prioriteiten.
- Benut aanwezige kansen voor bestaande producten en diensten.
- Doet voorstellen om te komen tot verbeteringen of vernieuwingen.
- Steekt de nek uit en neemt hierbij verantwoorde risico's.

Creativiteit

Komt met verschillende mogelijkheden (ook niet voor de hand liggende alternatieven) voor het oplossen van problemen. Weet geheel nieuwe werkwijzen te bedenken ter vervanging van bestaande methoden en technieken.

Niveau B (creëren)

- Creëert regelmatig nieuwe oplossingen en/of uitgangspunten.
- Ontwerpt nieuwe methoden en/of technieken.
- Heeft het vermogen om snel directe uitwerkingen of consequenties van een probleem voor de geest te halen en voor elke consequentie een oplossingsrichting open te houden.
- Is ontvankelijk voor bijzondere en originele benaderingen.
- Bedenkt meerdere scenario's en alternatieven.
- Treedt buiten de gebaande paden; denkt 'out of the box'.

Visie

Neemt afstand van de dagelijkse praktijk en plaatst deze in een breder verband. Is in staat zich op de lange termijn te richten. Vertaalt informatie naar ideeën voor de toekomst.

Niveau C (visie op het eigen vakgebied)

- Heeft oog voor de gevolgen van ontwikkelingen voor het eigen vakgebied.
- Past relevante ontwikkelingen toe op het eigen vakgebied.
- Vertaalt de strategie en doelstellingen van de organisatie naar het eigen vakgebied.
- Deelt zijn/haar visie op het eigen vakgebied met anderen.

Omgevingsbewustzijn

Is zich bewust van maatschappelijke en politieke ontwikkelingen of andere omgevingsfactoren. Speelt in op deze ontwikkelingen en vertaalt deze naar het eigen werkgebied.

Niveau B (regionaal)

- Is voldoende op de hoogte van maatschappelijke en politieke ontwikkelingen die relevant zijn voor het werkveld.
- Gebruikt vergaarde kennis regelmatig effectief voor de eigen organisatie.
- Weet waar vergelijkbare organisaties mee bezig zijn. Anticipeert effectief op ontwikkelingen die gaande zijn in de omgeving van de organisatie.
- Kan zich verplaatsen in politiek bestuurlijke argumenten.



Regisseren

Brengt belangen, opinies en inbreng van diverse partijen samen. Geeft vorm aan en richting aan (uiteenlopende) samenwerkingsverbanden en realiseert een gemeenschappelijk resultaat.

Niveau B (afstemmen)

- Stemt activiteiten en inbrengen op elkaar af.
- Werkt toe naar een gemeenschappelijk resultaat.
- Maakt afspraken met anderen over de wijze van voortgangsbewaking.
- Herkent en bespreekt mogelijke nieuwe (externe) samenwerkingsverbanden.

Vakkennis normfunctie

Over welke vakkennis dient de medewerker te beschikken?

Kennis op het gebied van:

- Openbaar bestuur: de medewerker weet op hoofdlijnen welke functies, bevoegdheden en positie de gemeente en haar democratische organen heeft.
- Projectmanagement: de medewerker weet uit welke fasen een project bestaat en weet de voortgang van de fasen te signaleren.
- Onderzoek: de medewerker weet valide cijfers en gegevens uit bronnen vast te stellen en verbanden te leggen en algemene en specifieke conclusies te trekken.
- Beleidsvoering: de medewerker weet aan te geven hoe het eigen vakgebied of beleidsterrein bijdraagt aan het realiseren van organisatiedoelen.
- Wet- en regelgeving: de medewerker weet de relevante wet- en regelgeving die op het eigen vakgebied of beleidsterrein van toepassing zijn.
- Veranderkunde: de medewerker weet waarom en hoe een gekozen methodiek bijdraagt aan vastgestelde veranderingen, kan veranderingen doorvoeren en weet hierbij draagvlak te creëren.

Vaardigheden op het gebied van:

- Adviseren: de medewerker kan rekening houden met de belangen van verschillende stakeholders en de adviezen hier op aanpassen.
- Communicatietechniek: de medewerker kan de communicatie aanpassen aan situatie en publiek om het advies over te brengen.

Welke opleiding voldoet als minimale basis/idealiter voor deze vakkennis?

Minimaal HBO, idealiter post-HBO bijvoorbeeld op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu, zorg en welzijn, maatschappelijke hulpverlening, sociale zaken.



FUNCTIEBESCHRIJVING MEDEWERKER ONTWIKKELING III

Naam functie	:	Medewerker ontwikkeling III
Code	:	N03.02.06

Functiereeks Beleid:

Het adviseren over, ontwikkelen, uitvoeren of handhaven van beleidsterreinen en beleidsprocessen.

Functiegroep Ontwikkeling:

Het initiëren en/of ontwikkelen van extern gericht beleid. Binnen de functiegroep ligt de nadruk op het ontwikkelen van nieuw beleid, waarbij de context bekend kan zijn of innovatieve oplossingen bedacht moeten worden. Nieuw beleid wordt getoetst aan politieke keuzes, budgettaire afwegingen, wet- en/of regelgeving, kwaliteitsnormen en effectmetingen.

Overwegende functiekenmerken:

- ontwikkelt beleid op **een breed** beleidsterrein met **maatschappelijke** impact
- **zorgt voor afstemming en samenhang** ten aanzien van beleid dat **tactisch** van aard is en een **korte** doorlooptijd heeft
- betreft bestuurlijke en maatschappelijke doelgroepen waarbij sprake is van **mogelijke tegenstrijdige** belangen
- heeft inzicht in maatschappelijke processen, vraagstukken en beleidseffecten



Generieke taken

Resultaatgebied 1: Beleidsontwikkeling

- volgt en analyseert beleid en beleidseffecten op een breed beleidsterrein.
- signaleert ontwikkelingen, verricht extern onderzoek en vertaalt ontwikkelingen in beleidsvoorstellen en programma's
- ontwikkelt beleids- en beheersinstrumenten ter implementatie en uitvoering van beleid
- zoekt draagvlak voor beleidsstrategieën en presenteert effecten en beleidsdoelstellingen
- adviseert het management en bestuur over de uitvoering van beleid

Resultaatgebied 2: Procesbewaking

- draagt zorg voor de vertaling van vastgesteld beleid en toetst en evalueert de uitvoering
- draagt zorg voor voorlichting en communicatie inzake de ontwikkeling en uitvoering van plannen, projecten en programma's

Resultaatgebied 3: Beleidsevaluatie

- verzorgt afstemming en evaluatie van beleid op effect en doelmatigheid
- signaleert en analyseert knelpunten in beleid en presenteert oplossingsmodellen

Resultaatgebied 4: Netwerken

- ontwikkelt en onderhoudt een relatienetwerk
- initieert en bevordert samenwerking met organisaties/partijen
- creëert draagvlak voor beleid

Module

Voorstel managersbesluit

Zaaknummer: Z290948-2020

Topdesknummer: W2010 525

Van : ██████████
Teamleider : ██████████ van team Romte II
CC : ██████████
Datum : 7 oktober 2020
Betreft : Openstellen vacature Stedenbouwkundige
Bijlage : -

Voorgesteld besluit:

Over te gaan tot het intern openstellen van de vacature Stedenbouwkundige voor de afdeling Romte en zo nodig daarna een inhuuropdracht uitzetten via het Dynamisch Aankoopstelsel van Werken in Friesland.

Toelichting:

De afdeling Romte kampt met achterstanden waardoor burgers en ondernemers gedurende langere tijd geen duidelijkheid krijgen over hun ruimtelijke wensen terwijl de belangen ervan vaak groot zijn. Dat is organisatorisch zeer ongewenst.

Om de bestuurlijke ambitie waar te maken en lopende projecten te realiseren qua stedenbouwkundige capaciteit dient te worden bijgeschakeld.

Concreet wordt voorgesteld om intern een vacature open te stellen voor 32 uur per week voor de periode van van 1 november 2020 tot 1 mei 2021, met een optie tot verlenging telkens voor een half jaar. De duur en de omvang kunnen in overleg wijzigen. Mocht interne werving geen geschikte kandidaat opleveren dan zal er een inhuuropdracht worden uitgezet via het Dynamisch Aankoopstelsel van Werken in Friesland.

Kosten

De kosten van de inzet gedurende 32 uur per week voor kunnen in 2020 ten laste worden gebracht van het budget ziektevervangende van de afdeling Doarpen & Wiken en de loonsom van het team Romte, mocht het budget voor ziektevervangende niet toereikend. Voor 2021 wordt voorgesteld de kosten eerst ten laste te brengen van de loonsom van Romte.

Advies Financiën

Dit betreft het openstellen van een vacature. Deze vacaturerimte is reeds aanwezig. Daarom is een begrotingswijziging niet van toepassing. Een begrotingswijziging vindt plaats op het moment van invullen vacature.

Wanneer uitgegaan wordt van een medewerker in vaste dienst, dan is het ziektekostenbudget niet voldoende om de kosten van 2020 te dekken. Deze kosten moeten daarom gedekt worden uit het budget vacaturerimte. Daar is voor 2020 genoeg budget aanwezig om deze kosten te dekken. Verwachting is echter dat het niet mogelijk is om per 1 november iemand aan te trekken.

Begrotingswijziging nvt

30-10-2020

Advies Inkoop

Betreft geen inkoop.

02-11-2020

Advies PenO

Komt de medewerker in dienst van de gemeente, dan worden de kosten geraamd op:
2020 [REDACTED]
2021 [REDACTED]

Bij inhuur bedragen de geraamde kosten:

2020 8 weken x 32 x 100 = [REDACTED]

2021 16 weken x 32 x 100 = [REDACTED]

Mocht er sprake zijn van inhuur, dan zal in ieder geval het ziektevervangingsbudget van 2020 niet meer toereikend zijn. Dekking dient dan plaats te vinden vanuit de loonsom.

P&O gaat akkoord met het voorstel.

28-10-2020 [REDACTED]

Gegevens voor het personeelssysteem PIMS

Naam	
Adres	
Woonplaats	
BSN nummer	
E-mailadres	
Telefoonnummer	
Geboortedatum	
Naam inhuurbureau	
Formatie	

Advies Communicatie

De afdelingsmanager gemeente Noardeast-Fryslân;
Besluit akkoord te gaan met het voorgestelde besluit.

Aldus besloten op: 4 november 2020

Door: 

Handtekening: 

Voorstel teamleidersbesluit

Zaaknummer: Z290948-2020

Topdesknummer: W2010 525

Van : ██████████
Teamleider : ██████████ van team Romte 1
CC :
Datum : 28 december 2020
Betreft : inhuur medewerker stedenbouwkunde per 11 januari 2021 tot en met 30 juni 2021
Bijlage :

Voorgesteld besluit:

1. ██████████ van het bureau Recruitmenthuis BV voor gemiddeld 32 uur per week gedurende de periode 11 januari 2021 tot en met 30 juni 2021 in te huren als medewerker stedenbouwkunde, tegen een tarief van ██████████, exclusief BTW, inclusief reiskosten woon-werkverkeer.
2. Een bedrag van ██████████ ten laste brengen van het ziektevervangingsbudget en een bedrag van ██████████ ten laste van de loonsom.

Toelichting:

Omdat het team Romte kampt met achterstanden, mede vanwege ziekte, werd een vacature voor medewerker stedenbouwkundige uitgezet.

De vacature is eerst intern opengesteld, maar daarop kwamen geen reacties. Vervolgens is een inhuuropdracht uitgezet in het Dynamisch Aankoopstelsel (DAS) van Werken in Friesland. Daarop kwamen 5 reacties en 3 kandidaten werden opgeroepen voor een gesprek. Na een 2^e gesprek met 2 overgebleven kandidaten is de keuze gevallen op ██████████. Betrokkene heeft veel ervaring op het gebied van stedenbouwkunde.

De opdracht is in eerste instantie uitgezet voor de periode van een half jaar, met de optie tot meerdere verlengingen steeds voor de duur van een half jaar en eventuele wijzigingen in het aantal uren per week.

██████████ is vanaf 11 januari 2021 beschikbaar tegen een uurtarief van ██████████ bij 32 uur per week.

Kosten

De totale kosten worden geraamd op $25 \times 32 \times$ ██████████ (exclusief BTW, inclusief reiskosten woon/werkverkeer). De duur en de omvang kunnen in overleg wijzigen.

De kosten kunnen voor de helft ten laste worden gebracht van het ziektevervangingsbudget en voor de andere helft ten laste van de loonsom van Doarpen en Wiken (in verband met vervanging van een medewerker die voor de omgevingswet wordt ingezet).

Advies Financiën

De kosten voor het inhuren van een stedenbouwkundige worden voor 25 weken geschat op ██████████ (25 weken x 32 uur x ██████████).

Voorgesteld wordt om ██████████ te dekken uit het budget vacatureruimte van Romte ██████████ en ██████████ te dekken uit het ziektevervangingsbudget van Doarpen en Wiken ██████████.

Er is voldoende budget om de kosten te dekken.

Begrotingswijziging

5000500-351010
5000530-110090
5000530-351000



Akkoord 07/01/2021



Advies Inkoop

Akkoord.

05/01/2021



Advies PenO

P&O gaat akkoord met het voorstel.

5 januari 2020



Gegevens voor het personeelssysteem PIMS

Naam	
Adres	
Woonplaats	
BSN nummer	
E-mailadres	
Telefoonnummer	
Geboortedatum	
Naam inhuurbureau	Recruitmenthuis B.V.
Formatie	32 uur per week, 0,89 FTE

Advies Communicatie

De teamleider van team Romte 1 van de gemeente Noardeast-Fryslân;

Besluit akkoord te gaan met het voorgestelde besluit.

Aldus besloten op: 11 januari 2021

Door: 

Handtekening: 

Voorstel teamleidersbesluit

Zaaknummer: Z315273-2021

Topdesknummer: W2104 480

Van : ██████████
Teamleider : ██████████ van team Romte
CC :
Datum : 20 april 2021
Betreft : Verlenging inhuur medewerker stedenbouw
Bijlage :

Voorgesteld besluit:

1. De inhuur van de medewerker stedenbouw te verlengen tot en met 31 december 2021.

Toelichting:

Met ingang van 11 januari 2021 wordt een medewerker stedenbouw ingehuurd. Bij de werving van deze medewerker is een uitvraag gedaan met de optie tot verlenging van de inhuur (Z290948-2020). De omstandigheden waarom wordt ingehuurd zijn nog steeds ongewijzigd en er is nog geen zicht op afname van de werkvoorraad op korte termijn. Daarom wordt de inhuur conform de uitvraag met een half jaar verlengd.

Kosten

De totale kosten worden geraamd op 25 x 32 x ██████████ ██████████ (exclusief BTW, inclusief reiskosten woon/werkverkeer). De duur en de omvang kunnen in overleg wijzigen.

De kosten kunnen ten laste worden gebracht van de loonsom van Doarpen en Wiken.

Advies Financiën

De kosten voor het inhuren van een stedenbouwkundige worden voor 25 weken geschat op ██████████ (25 weken x 32 uur x ██████████).

Voorgesteld wordt om dit bedrag te dekken uit het budget vacature ruimte van Romte.

Er is voldoende budget om de kosten te dekken.

Begrotingswijziging

5000530-110090 ██████████

5000530-351000 ██████████

Akkoord 03/05/2021 ██████████

Advies Inkoop

Indien de oorspronkelijke inhuuropdracht in bovenstaande verlengingsoptie voorziet, gaat inkoop akkoord.

29-04-2021 ██████████

Advies PenO

Akkoord [REDACTED] – 3/5/2021

Gegevens voor het personeelssysteem PIMS

Naam	
Adres	
Woonplaats	
BSN nummer	
E-mailadres	
Telefoonnummer	
Geboortedatum	
Naam inhuurbureau	
Formatie	

Advies Communicatie

De teamleider van team Romte van de gemeente Noardeast-Fryslân;

Besluit akkoord te gaan met het voorgestelde besluit.

Aldus besloten op: 4 mei 2021

Door: 

Handtekening: 

Voorstel teamleidersbesluit

Zaaknummer: 2022-043781

Topdesknummer: W2112 392

Van : ██████████
Teamleider : ██████████ van team Romte
CC :
Datum : ██████████
Betreft : Aanstelling beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling - vakgebied stedenbouw
Bijlage :

Voorgesteld besluit:

1. ██████████ per 1 mei 2022 te benoemen als beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling – vakgebied stedenbouw in schaal 10, ██████████
2. De huidige inhuur ter verlengen van 1 januari 2022 tot 1 mei 2022 als zijnde de overnamevergoeding.

Toelichting:

Bij besluit van 6 september 2021 is een vacature voor de functie van beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling – vakgebied stedenbouw opengesteld. ██████████ heeft als interne kandidaat gesolliciteerd en is benoembaar. Benoeming vindt plaats in schaal 10, ██████████. Aangezien de kandidaat momenteel via een detacheringsbureau werkzaam is dient er een overnamevergoeding te worden betaald. De overnamevergoeding gebeurt via een verlengde inhuur tot 1 april 2022, waarna benoeming in voormelde schaal plaats vindt.

Advies Financiën

Uitgangspunt is dat de functie binnen de formatieve ruimte (en bezetting) past, binnen de functieschaal die hoort bij deze functie en op basis van fulltime aanstelling. De loonkosten inclusief werkgeverslasten bedragen € ██████████ per jaar op basis van fulltime aanstelling. Gemeentelijke indiensttreding vindt plaats op 1 mei 2022. De met dit voorstel gepaarde loonkosten bedragen derhalve ██████████ ten laste van de personeelsbudgetten team Romte FCL 5000530 ECL 110000. Deze kosten dienen te passen binnen het beschikbare personeelsbudget. De extra inhuurkosten ten gevolge van de overnamevergoeding dienen te passen binnen het beschikbaar gestelde inhuurbudget Romte.

17-03-2022 ██████████

Advies Inkoop

Betreft geen Inkoop.

10-03-2022 ██████████

Advies PenO

Betreft structurele formatie door het vertrek van een medewerker. ██████████ heeft recht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd omdat hij 3 tijdelijke contracten heeft gehad.

Akkoord. ██████████ – 10/3/2022

Gegevens voor het personeelssysteem PIMS

Naam	██████ ████████	reeds
	bekend	
Adres		
Woonplaats		
BSN nummer		
E-mailadres		
Telefoonnummer		
Geboortedatum		
Naam inhuurbureau		
Formatie		

Advies Communicatie

De teamleider van team Romte van de gemeente Noardeast-Fryslân;

Besluit akkoord te gaan met het voorgestelde besluit.

Aldus besloten op: 23 maart 2022

Door: 

Handtekening: 



Lavendelheide 21-17
9202 PD Drachten
[redacted]@rhuis.nl
www.rhuis.nl

Gemeente Noardeast Fryslan - Dokkum
T.a.v.: [redacted]
Koningstraat 13
9101 LP DOKKUM

Geachte heer [redacted]

Hierbij ontvang je de opdrachtovereenkomst betreffende het project van [redacted]
[redacted] in de functie van Medewerker Stedenbouwkundige.

Graag wil ik je vragen binnen één week een getekend exemplaar van deze overeenkomst via de mail te retourneren naar [redacted]@rhuis.nl.

Ik hoop dat de samenwerking naar wens verloopt en wil je hierbij ook bedanken voor het vertrouwen. Mocht, om wat voor reden dan ook, niet alles naar wens verlopen of heb je punten ter verbetering voor de samenwerking, dan hoor ik dat graag.

Indien je vragen hebt naar aanleiding van deze overeenkomst dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

1/0 [redacted]

[redacted]
Recruitmenthuis BV



Lavendelheide 21-17
9202 PD Drachten
[redacted]@rhuis.nl
www.rhuis.nl

Opdrachtovereenkomst Recruitmenthuis BV

Opdrachtgever

Gemeente Noardeast Fryslan - Dokkum
T.a.v.: [redacted]
Koningstraat 13
9101 LP DOKKUM

Opdrachtnemer

Recruitmenthuis BV
Lavendelheide 21
9202 PD Drachten

Datum opmaak: 11 december 2020

De ondergetekenden verklaren het volgende te zijn overeengekomen met betrekking tot het project van [redacted]

- Functie Kandidaat: Medewerker Stedenbouwkundige
- Aanvangsdatum: 11 januari 2021
- Projectduur: van 11 januari 2021 tot 1 juli 2021, met optie tot verlenging
- Uurtarief: [redacted] inclusief reiskosten en exclusief btw.
- Aantal werkuren per week: 32 uren
- Contactpersoon/werkbegeleider: [redacted]
- Contactpersoon bij Recruitmenthuis: [redacted]

Voor akkoord Recruitmenthuis BV,

/o

[redacted signature]

Voor akkoord Gemeente
Noardeast Fryslan,

[redacted signature]



Bepalingen:

1. Dagelijkse leiding

De kandidaat zal gedurende de opdracht bij de opdrachtgever de werkzaamheden verrichten onder leiding en toezicht van de opdrachtgever.

2. Facturering

Recruitmenthuis zal de opdrachtgever wekelijks factureren op basis van het aantal door de kandidaat gewerkte uren overeenkomstig de daartoe bestemde en goedgekeurde urenverantwoording via ons digitale urensysteem.

3. Ongeschiktheid

Indien gedurende de detachering blijkt dat de kandidaat niet geschikt is, heeft opdrachtnemer, nadat opdrachtgever hem van de ongeschiktheid op de hoogte heeft gebracht, het recht om voor vervanging van de kandidaat te zorgen.

4. Ziekte

Indien de kandidaat langer dan tien dagen door ziekte, ongeval, of een andere reden niet in staat is om voor een langdurige periode voornoemde werkzaamheden te verrichten, zal opdrachtnemer in goed overleg zorgdragen voor vervanging.

5. Duur overeenkomst

Deze overeenkomst geldt in principe voor de duur van het project wat in de overeenkomst is aangegeven. Vier weken voor het einde van deze overeenkomst zal er overleg plaatsvinden of de opdrachtgever de overeenkomst wil verlengen.

6. Algemene Voorwaarden

Tenzij anders overeengekomen, gelden de bepalingen van deze overeenkomst ook voor een (van tevoren overlegde) verlenging van deze overeenkomst.

Met uitsluiting van eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever zijn de algemene voorwaarden van de opdrachtnemer, waarvan opdrachtgever bij het tekenen van deze overeenkomst een afschrift heeft ontvangen, op deze overeenkomst van toepassing.

7. Overname kandidaat

Zoals in de algemene voorwaarden staat omschreven, is overname van de kandidaat kosteloos mogelijk na 1870 gewerkte uren.

8. De overeenkomst

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart de opdrachtgever zich met de inhoud van de algemene voorwaarden akkoord.

Wijzigingen en/of aanvullingen door één der partijen van de overeenkomst gelden uitsluitend, indien deze schriftelijk zijn vastgelegd en indien beide partijen daarmee schriftelijk ingestemd hebben.

Voor akkoord Recruitmenthuis BV,

1/0

[redacted signature]

Voor akkoord Gemeente
Noardeast Fryslan ,

[redacted signature]



Lavendelheide 21-17
9202 PD Drachten
[redacted]@rhuis.nl
www.rhuis.nl

Verlenging opdrachtbevestiging Recruitmenthuis BV



Opdrachtgever

Gemeente Noardeast Fryslan - Dokkum
T.a.v. [redacted]
Koningstraat 13
9101 LP DOKKUM

Opdrachtnemer

Recruitmenthuis B.V.
Lavedendelheide 21-17
9202 PD DRACHTEN

Datum opmaak: 22 december 2021

De ondergetekenden verklaren het volgende te zijn overeengekomen met betrekking tot het project van [redacted]

- Functienaam: Medewerker stedenbouwkunde
- Aanvangsdatum verlenging: 1 januari 2022
- Projectduur: van 1 januari 2022 tot en met 31 maart 2022, met optie tot verlenging
- Uurtarief: € [redacted] inclusief reiskosten woon-werk verkeer en exclusief btw
- Aantal werkuren per week: 36 uren
- Contactpersoon: [redacted]
- Contactpersoon bij Recruitmenthuis: [redacted]
- Eerder vertrekte bepalingen blijven van kracht

Voor akkoord Recruitmenthuis BV,

[redacted signature area]

Voor akkoord Gemeente
Noardeast Fryslan - Dokkum,

[redacted signature area]

040588 Medewerker stedenbouwkunde

Functietitel	Medewerker stedenbouwkunde
Standplaats	Dokkum
Nummer	2020-70
Startdatum	16-11-2020
Einddatum	14-05-2021
Optie tot verlenging	met meerdere opties tot verlenging, telkens voor een half jaar. De duur en de omvang kunnen in overleg wijzigen.
Uren per week	32 (de omvang kan in overleg wijzigen)

Opdracht omschrijving

Noardeast-Fryslân, een gemeente met karakter

Gastvrijheid, zorg voor elkaar, openheid en trots. Daar staan wij voor. Het liefst doen wij de dingen samen en persoonlijk. We zijn niet van de woorden maar van het doen. Echte vakmensen en doorzetters. Trots op onze Fryske taal en cultuur. Wij leggen als overheidsorganisatie de lat hoog als het gaat om betrouwbaarheid, integriteit en professionaliteit. Wij werken ook voor het gemeentebestuur en inwoners van Dantumadiel.

Wij zijn op zoek naar een:

Medewerker stedenbouwkunde
(beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling)

voor 32 uur per week gedurende de periode van 16 november 2020 tot 16 mei 2021, met een optie tot verlenging telkens voor een half jaar. De duur en de omvang kunnen in overleg wijzigen.

Afdeling en team

Het team Romte maakt deel uit van de afdeling Doarpen en Wiken en adviseert de gemeenten Noardeast-Fryslân en de gemeente Dantumadiel over activiteiten en beleidsontwikkelingen die plaatsvinden binnen de fysieke ruimte van de beide gemeenten. Het betreft beleidsadvisering over het brede scala van 12 vakgebieden waarbinnen het team Romte zich beweegt. Het team Romte is op zoek naar een stedenbouwkundige.

Verantwoordelijkheden

Jouw werkzaamheden

-

Je doet ontwerpend onderzoek, je stelt (gebieds)visies op en formuleert ruimtelijke uitgangspunten. Dit doe je op diverse schaalniveaus en hiermee integreer je uiteenlopende belangen en inspireer je;

-

Je hebt in voorkomende gevallen de rol als projectleider in de initiatieffase van een project;

-

Je bent de stedenbouwkundige in ruimtelijke projecten en je stuurt op het behalen van de gewenste ruimtelijke kwaliteit en draagt zorg voor stedenbouwkundige samenhang;

-

Je adviseert het bestuur en management en je werkt bovenal samen met inwoners, collega's en externe partijen;

-

Je adviseert bij nieuwe bestemmingsplannen/het omgevingsplan en bouwplannen.

III. Eisen en gunningscriteria

Beschikbaarheid

De kandidaat is inzetbaar vanaf 16 november 2020 tot en met 14 mei 2021 voor 32 uur per week. De inhuuropdracht kan meerdere keren optioneel worden verlengd, telkens voor de duur van een half jaar. De startdatum is onder voorbehoud van een tijdige afronding van de Offerteprocedure. Dit kan ook betekenen dat de startdatum van de opdracht zal moeten worden opgeschoven. Aan de vermelde startdatum in de Offerteaanvraag kunnen zodoende geen rechten worden ontleend.

Dit criterium is een eis

Kwaliteit (eisen)

U voegt een cv van maximaal 3 pagina's A4 toe.

Dit criterium is een eis

Ruime ervaring als stedenbouwkundige en ruime ervaring met projectmatig werken.

*Dit criterium is een eis
Een toelichting is verplicht*

Een relevante HBO-opleiding.

*Dit criterium is een eis
Een toelichting is verplicht*

Gunningscriteria

Sortering

Beste prijs-kwaliteitsverhouding

Gewicht van kwaliteit: 70 %

Gewicht van prijs: 30 %

Uitleg gunningscriteria

Op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) wordt de top van kandidaten samengesteld. Op basis van de gespreksresultaten wordt één kandidaat geselecteerd. In het geval er uit de gesprekken geen geschikte kandidaat naar voren komt, worden de volgende CV's beoordeeld; zonodig te herhalen tot de selectie is voltooid.

De EMVI komt als volgt tot stand:

prijs score = $100 - ((\text{uw prijs} - \text{laagste prijs}) * (100 / (\text{hoogste prijs} - \text{laagste prijs})))$

kwaliteit score = behaalde kwaliteitspercentage

totaal score = (prijs score * prijs weging) + (kwaliteit score * kwaliteit weging)

Gunningscriteria (wensen)

Breed georiënteerd op verschillende beleidsterreinen en in staat over het eigen taakveld heen te kijken.	Gewicht: 30 % Een toelichting is verplicht
Ervaring met projectmatig werken en rol van projectleider. □	Gewicht: 30 % Een toelichting is verplicht
Gevoel voor bestuurlijke belangen en afwegingen en goed om kunnen gaan met belangentegenstellingen.	Gewicht: 20 % Een toelichting is verplicht
Goede adviesvaardigheden en in staat om de materie mondeling en schriftelijk vlot te vertalen.	Gewicht: 15 % Een toelichting is verplicht
Positief t.o.v. het Fries	Gewicht: 5 % Een toelichting is verplicht

Prijs (eisen)

Uurtarief	Minimaal: € 75,00 Maximaal: € 90,00	Dit criterium is een eis
------------------	--	--------------------------

Competenties te toetsen in interviewfase

Beschrijving (uitleg)

1. creatief;
2. communicatief, overtuigen;
3. analytisch;
4. tactisch;
5. politiek sensitief,
6. proactief, flexibel en nauwkeurig.

-

Fase 2: Het interview

Beschrijving (uitleg)

Als Inschrijver in de top is geëindigd, ontvangt inschrijver een uitnodiging voor het interview. Tijdens het interview wordt een verificatie gedaan op basis van de aangeboden offerte. Als de verificatie positief is wordt de kandidaat beoordeeld op basis van criteria. De criteria zijn hieronder te raadplegen ter voorbereiding op het interview. Bij de terugkoppeling op de offertes (gunningsbeslissing) worden de resultaten bekendgemaakt in deze applicatie.

Aanvullende informatie

Aanvullende informatie

Aanvullende Informatie

Vragen betreffende deze aanvraag kunnen uitsluitend in de applicatie van Inhuur WerkenInFriesland worden voorgelegd. Alle Leveranciers worden vervolgens door middel van de nota van inlichtingen, 1 a 2 dagen na sluiting van de vragenperiode, in de applicatie op de hoogte gesteld van de antwoorden op deze vragen.

CV

Onder een CV verstaan wij een overzicht van de werkervaring van de kandidaat. Dit in het Nederlands gesteld en bij voorkeur in PDF-formaat van maximaal 3 pagina's A4. WerkenInFriesland behoudt zich het recht voor om aanbiedingen terzijde te leggen indien er overmatig veel taal- en/of spelfouten in het CV en/of referentie voorkomen. In het CV dient te allen tijde een vermelding van de functienaam, start- en einddatum van de werkzaamheden en aantal gewerkte uren per week te zijn vermeld.

Publicatie: 03-11-2020

Geldende voorwaarden

Inkoop - Gezamenlijk inkoopvoorwaarden leveringen en diensten NF.pdf

Planning

Start publicatie	03-11-2020 00:00
Einddatum vragen	09-11-2020 12:00
Beantwoording vragen	10-11-2020 23:59
Sluiting publicatie	15-11-2020 23:59
Beoordeling offertes (vanaf)	16-11-2020 00:00
Verwachte terugkoppeling	14-12-2020 23:59

Bieding: [REDACTED]



[REDACTED]
Recruitmenthuis BV
Recruitmenthuis BV

Ingediend op: 04-11-2020 13:49
Status: Ingehuurd / Aangenomen

Leverancier:

Recruitmenthuis BV
Lavendelheide 21, 9202PD Drachten, Nederland
[REDACTED]
[REDACTED]

Contact:

[REDACTED] (info@rhuis.nl)
[REDACTED]

Criteria

Zij	Wij	Criteria	Kwaliteit
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De kandidaat is inzetbaar vanaf 16 november 2020 tot en met 14 mei 2021 voor 32 uur per week. De inhuuropdracht kan meerdere keren optioneel worden verlengd, telkens voor de duur van een half jaar. De startdatum is onder voorbehoud van een tijdige afronding van de Offerteprocedure. Dit kan ook betekenen dat de startdatum van de opdracht zal moeten worden opgeschoven. Aan de vermelde startdatum in de Offerteaanvraag kunnen zodoende geen rechten worden ontleend.	n.v.t.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	U voegt een cv van maximaal 3 pagina's A4 toe. CV Recruitmenthuis - [REDACTED].pdf	n.v.t.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ruime ervaring als stedenbouwkundige en ruime ervaring met projectmatig werken. • [REDACTED] heeft ervaring als stedenbouwkundige.	n.v.t.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Een relevante HBO-opleiding. • [REDACTED] heeft de opleiding [REDACTED]	n.v.t.
<input checked="" type="checkbox"/>	5	Breed georiënteerd op verschillende beleidsterreinen en in staat over het eigen taakveld heen te kijken. [REDACTED] heeft op verschillende beleidsterreinen gewerkt en is in staat over het eigen taakveld heen te kijken.	30 %
<input checked="" type="checkbox"/>	5	Ervaring met projectmatig werken en rol van projectleider. [REDACTED] heeft ervaring met projectmatig werken.	30 %
<input checked="" type="checkbox"/>	5	Gevoel voor bestuurlijke belangen en afwegingen en goed om kunnen gaan met belangentegenstellingen. [REDACTED] heeft gevoel voor bestuurlijke belangen.	20 %
<input checked="" type="checkbox"/>	5	Goede adviesvaardigheden en in staat om de materie mondeling en schriftelijk vlot te vertalen. [REDACTED] beschikt over goede adviesvaardigheden.	15 %

<input checked="" type="checkbox"/>	5	Positief t.o.v. het Fries [redacted] is positief t.o.v. het Fries.	5 %
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Uurtarief: Minimaal: € 75,00, Maximaal: € 90,00 [redacted]	n.v.t.
Totaal			100 %

Motivatie

[redacted]

Over mij

Geen kandidaat omschrijving ingevoerd.

Specialisme

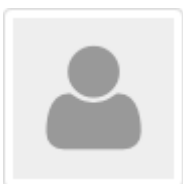
Geen specialismen ingevoerd

Werkervaring

Geen werkervaring ingevoerd.

Opleidingen

Geen opleiding ingevoerd.



████████████████████
████████████████████
████████████████████

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA te Kollum
Ons telefoonnr: 0519-298888
Ons whatsapp nr: 06-12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2022-1421

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: ██████████
Bijlage(n): Arbeidsovereenkomst

Datum: 12 april 2022

Onderwerp: Begeleidende brief arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd

Beste ██████████

We vinden het fijn dat we jou een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd kunnen aanbieden. Je ontvangt hierbij de arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd in tweevoud. We vragen je deze zorgvuldig door te lezen en na akkoord een exemplaar ondertekend retour te zenden aan P&O.

Naast de afspraken die in bijgaande arbeidsovereenkomst zijn opgenomen is onderstaande onlosmakelijk verbonden met je arbeidsovereenkomst:

- De arbeidsovereenkomst is opgemaakt zoals omschreven in het burgerlijk wetboek hoofdstuk 7, art. 610.
- De Cao Gemeenten en het personeelshandboek van de gemeente Noardeast-Fryslân waarin de arbeidsvoorwaarden zijn opgenomen, zijn te raadplegen op Viadesk onder het kopje Personeel en Organisaasje, Arbeidsvoorwaarden.

Voor vragen over de arbeidsovereenkomst kun je terecht bij je P&O-adviseur en/of je leidinggevende.

We wensen je veel succes toe!

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Leidinggevende team Romte, afdeling Doarpen en Wiken.



ARBEIDSOVEREENKOMST VOOR ONBEPAALEDE TIJD

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De gemeente Noardeast-Fryslân, gevestigd te Dokkum, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd (met opdracht van de burgemeester, conform in artikel 171, lid 2 gemeentewet) door [REDACTED] [REDACTED] leidinggevende van Romte, afdeling Doarpen en Wiken, hierna te noemen: "Werkgever",

en

2. [REDACTED] geboren [REDACTED] en wonende te [REDACTED] hierna te noemen: "Werknemer",

PARTIJEN GAAN VAN HET VOLGENDE UIT:

- dat Werkgever aan Werknemer een dienstverband wil aanbieden voor onbepaalde tijd onder de navolgende voorwaarden;
- dat Werknemer bij Werkgever in dienst wil treden voor onbepaalde tijd.

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Duur van de overeenkomst

1. Werknemer treedt met ingang van 1 mei 2022 in dienst van Werkgever voor onbepaalde tijd.
2. De eerste maand van de arbeidsovereenkomst geldt als proeftijd in de zin van artikel 7:652 BW. Tijdens de proeftijd heeft zowel Werkgever als Werknemer het recht om deze overeenkomst op ieder moment te beëindigen, zonder dat daarvoor opzegging is vereist.

Artikel 2 Ontbindende voorwaarde i.v.m. verklaring omtrent gedrag

1. Werknemer dient uiterlijk drie dagen na ondertekening van deze arbeidsovereenkomst een aanvraag voor een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) in. Uiterlijk 3 weken na ondertekening van deze arbeidsovereenkomst, moet Werknemer de VOG aan Werkgever overhandigen.
2. Als Werknemer de VOG niet uiterlijk op 22 mei 2022 aan Werkgever overhandigd heeft, dan eindigt deze arbeidsovereenkomst van rechtswege op voornoemde datum.

Artikel 3 Afleggen eed of belofte

Werknemer is op grond van artikel 7 Ambtenarenwet 2017 verplicht om de eed of de belofte af te leggen. Werkgever is op grond van artikel 5 Ambtenarenwet 2017 verplicht om Werknemer daartoe in staat te stellen. Werknemer moet de eed of de belofte afleggen bij indienstreding op een door de Werkgever te bepalen gelegenheid.

Artikel 4 Beëindiging - opzegtermijn

Zowel Werkgever als Werknemer kan deze overeenkomst tussentijds beëindigen door schriftelijke opzegging tegen het einde van de maand met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn.

Artikel 5 Functie

Werknemer is bij Werkgever werkzaam in de functie van Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling - Stedenbouwkunde bij het team Romte van de afdeling Doarpen en Wiken, in standplaats Dokkum. De salarisschaal die bij de functie hoort is schaal 10, [REDACTED]

Artikel 6 Arbeidsduur en werktijden

1. Werknemer is werkzaam voor 36 uur per week.
2. De feitelijke werktijden worden vastgesteld door Werkgever na overleg met Werknemer.
3. Op Werknemer is de standaard regeling voor de werktijden van toepassing.
4. Van het verrichten van overwerk/werk buiten het dagvenster is alleen sprake als tot het verrichten daarvan uitdrukkelijk opdracht is gegeven door Werkgever.

Artikel 7 Salaris, salaristoelagen en IKB

1. Het basissalaris van Werknemer is op basis van 36 uur per week [REDACTED] bruto per maand.
2. Werknemer heeft maandelijks recht op een Individueel Keuzebudget (IKB). De hoogte van het IKB wordt bepaald door de Cao Gemeenten en het personeelshandboek Noardeast-Fryslân. Werknemer kan het IKB besteden aan de in de Cao Gemeenten en het personeelshandboek Noardeast-Fryslân opgenomen doelen.
3. Werkgever betaalt het salaris onder aftrek van de wettelijk voorgeschreven en de overeengekomen inhoudingen uiterlijk op de laatste dag van de kalendermaand.

Artikel 8 Verlof

1. Werknemer heeft elk kalenderjaar recht op betaald verlof. Werknemer heeft recht op [REDACTED] uur wettelijk verlof per (volledig) kalenderjaar. Het aantal bovenwettelijke verlofuren per kalenderjaar is opgenomen in het IKB. Na het bereiken van de leeftijd van 45 jaar heeft Werknemer recht op leeftijdsverlof conform personeelshandboek Werkgever.
2. Werknemer stelt de tijdstippen van het verlof vast in overleg met Werkgever.
3. Werkgever kan dagen of gedeelten van dagen waarop Werknemer tijdens een vastgestelde vakantie ziek is, aanmerken als vakantie. Werknemer behoudt recht op minimaal zijn wettelijke verlofuren.
4. Werkgever kan elk kalenderjaar één of meer brugdagen aanwijzen als verplichte vrije dag.
5. Als Werknemer bij het einde van het dienstverband een negatief verlofsaldo heeft, verrekent Werkgever dit saldo met de laatste salarisbetaling en/of de eindafrekening. Als bij het einde van het dienstverband sprake is van een positief verlofsaldo, dan betaalt Werkgever de niet genoten verlofuren uit, tenzij Partijen hierover andere afspraken maken.

Artikel 9 Pensioen

Werknemer bouwt verplicht pensioen op bij de Stichting pensioenfonds ABP. De rechten en plichten van Werkgever en Werknemer staan in het van tijd tot tijd geldende ABP pensioenreglement.

Artikel 10 Nevenwerkzaamheden

1. In aanvulling op de verplichting die op grond van artikel 8 lid 1 onder a en lid 2 onder a Ambtenarenwet 2017 op Werknemer rust, geldt voor Werknemer hetgeen in dit artikel is bepaald.
2. De Werknemer mag gedurende zijn dienstverband, direct of indirect, als Werknemer of als zelfstandige in welke vorm dan ook, voor een andere Werkgever of andere opdrachtgever werkzaam verrichten als deze werkzaamheden niet in strijd zijn met de publieke taken van de werkgever. De Werknemer dient hiervoor voorafgaand of bij indiensttreding schriftelijk toestemming te krijgen van de Werkgever.
3. Het aanvaarden van onbetaalde nevenfuncties is Werknemer toegestaan, mits hij daarvoor toestemming van de Werkgever heeft ontvangen.

Artikel 11 Ambtenarenwet 2017

1. Voor Werkgever en Werknemer gelden de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de Ambtenarenwet 2017.
2. Overtreding daarvan kan, naast het opleggen van een boete een reden vormen voor beëindiging van de arbeidsovereenkomst.

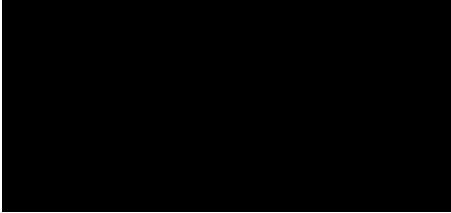
Artikel 12 Cao en personeelshandboek

1. Op deze arbeidsovereenkomst is de Cao Gemeenten van toepassing, zoals deze nu luidt en in de toekomst zal komen te luiden. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart Werknemer zich daarmee akkoord.
2. Op deze arbeidsovereenkomst is het bij Werkgever geldende personeelshandboek van toepassing, zoals dit nu luidt en in de toekomst zal komen te luiden. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart Werknemer zich daarmee akkoord.

Artikel 13 Toepasselijk recht

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Als één of meer bepalingen van deze overeenkomst ongeldig of op andere wijze niet verbindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aangetast. Partijen zullen deze overeenkomst dan – voor zover nodig - in gezamenlijk overleg en in de geest van deze overeenkomst aanpassen. Aanpassing betekent dat de niet-verbindende bepalingen worden vervangen door bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-verbindende bepalingen.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud op 14 april 2022 te Dokkum



namens de gemeente Noardeast-Fryslân

Leidinggevende van team Romte, afdeling Doarpen en Wiken



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 12:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gesprek inplannen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
P&O adviseur
Team P&O

 [REDACTED]
 [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 7 maart 2022 12:48
Aan: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Gesprek inplannen

Hoi [REDACTED]
Ik val binnenkort vrij voor overname. We zullen nu dus de puntjes op de i moeten zetten. Heb jij een moment binnenkort om even om tafel te zitten en wat helderheid te verkrijgen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

[REDACTED] (privé)
werkdagen: [REDACTED]

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl


gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 14:52:42

Van: [redacted]

Verzonden: Thu, 25 Aug 2022 12:15:36

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Formulieren indienstreding

Precisie: Normal

↳

↳

Met vriendelijke groet,

↳

[redacted]

P&O adviseur

Team P&O

↳

☎ [redacted]

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

↳



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

↳



↳

Van: [redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 08:17

Aan: [redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Formulieren indienstreding

↳

Hoi [redacted]

↳

Allereerst dank voor de verstuurd bestanden maar eigenlijk had ik nog wat meer info verwacht.

Mag ik van jou ook nog de IKB regeling die specifiek voor Noardeast-Fryslan geldt en de FuWa/ functiebeschrijving?

↳

Verder; van mijn collegae hoor ik dat zij meer uren kunnen meenemen naar het nieuwe jaar (72hr) i.p.v. de door jou genoemde 36. Wat klopt er nu?

↳

\cbpat5Met vriendelijke groet,

\cbpat5~

\cbpat5 [redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat5~

\ [redacted] (privé)

\cbpat5werkdagen: [REDACTED]

\cbpat5\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

\cbpat5

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>
Verzonden: maandag 8 november 2021 15:09
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>
Onderwerp: Formulieren indiensttreding

Hallo [REDACTED]

Zoals zojuist besproken stuur ik je hierbij de benodigde formulieren:

- Indiensttredingsformulier: deze gegevens hebben we van je nodig om je op te nemen in ons personeelssysteem.
- Formulier overeenkomst: op basis van dit formulier wordt je arbeidsovereenkomst opgesteld. Ik heb alvast wat dingen ingevuld.
- Geheimhoudingsverklaring: verplicht voor elke medewerker.
- Loonbelastingverklaring: zodat we loonheffingskorting kunnen toepassen.
- PV aanmeldformulier: dit formulier is vrijwillig; mag eventueel ook later of helemaal niet. Dat is aan jou.

Verder zou ik graag een kopie van de volgende zaken willen ontvangen:

- Geldige ID-kaart of paspoort
- Bankpas
- Diploma's

Mocht ik je nog ergens bij kunnen helpen, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
P&O adviseur

Team P&O

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

~



~

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 14:52:58

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 25 Aug 2022 12:14:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: getekenden en ingevulde formulieren

Precisie: Normal

Bijlagen:

5. Loonbelastingverklaring BLANCO.pdf; 1. Indienstredingsformulier.doc; 2. formulier overeenkomst - Arb.voorwaarden.doc; 4. Geheimhoudingsverklaring ambtenaren-v2.0.3.pdf;

↳

↳

Met vriendelijke groet,

↳

[REDACTED]

P&O adviseur

Team P&O

↳

☎ [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

↳



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

↳



↳

Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 28 maart 2022 13:50

Aan: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: getekenden en ingevulde formulieren

↳

Ik had ze al naar de printer gestuurd maar daar ging wat mis. Nu maar digitaal.

↳

Ik mis formulier 3?

↳

\cbpat5Met vriendelijke groet,

\cbpat5\~

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat5\~

[REDACTED] (privé)

\cbpat5werkdagen: [REDACTED]

\cbpat5\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat5

~

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 14:53:29

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 25 Aug 2022 12:15:58

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Mijn sollicitatiebrief voor de vacature Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling -vakgebied Stedebouw (NF2021-59)

Precisie: Normal

Bijlagen:

CV [REDACTED].pdf

~

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

P&O adviseur

Team P&O

~

[REDACTED]

[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~



~

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 11 oktober 2021 22:37

Aan: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Onderwerp: Re: Mijn sollicitatiebrief voor de vacature Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling -vakgebied Stedebouw (NF2021-59)

~

vcbpat6U ontvangt niet vaak e-mail van jippe@xs4all.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

vcbpat9LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Hoi [REDACTED]

Ik twijfelde er ook over maar in de vacature stond duidelijk:

Wil je solliciteren?

Stuur dan je sollicitatie, uiterlijk 10 oktober 2021, naar [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl.

Vermeld bij je sollicitatie het vacaturnummer dat je linksboven vindt.

Dus had ik geen CV meegestuurd. En als het goed is heeft [REDACTED] die. Maar voor de zekerheid, het gemak en omdat jij er zo aardig om vraagt heb ik één bijgevoegd.

Overigens, in mijn [REDACTED] [REDACTED] daar staat ook een CV en een portfolio klaar.

~

En ik ben erg blij dat we in gesprek kunnen komen.

Met vriendelijke groet, [REDACTED]

On 11/10/2021 14:25, [REDACTED] wrote:

Dag [REDACTED]

Hartelijk dank voor je sollicitatie! We willen je graag spreken en beter leren kennen, je ontvangt binnenkort de uitnodiging voor het sollicitatiegesprek. Heb je voor de volledigheid nog je cv voor mij? Die miste ik nog bij de sollicitatie.

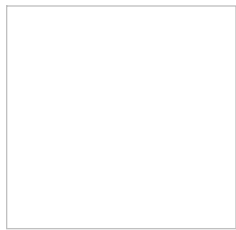
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
P&O adviseur

Team P&O

[REDACTED]

[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 8 oktober 2021 08:28

Aan: Personeelsadministratie Noardeast-Fryslan <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Mijn sollicitatiebrief voor de vacature Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling -vakgebied Stedebouw (NF2021-59)

\cbpat6U ontvangt niet vaak e-mail van michiel@oosterhagen.net. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

\cbpat9LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

\f0Beste mensen,

\f0zoals aangekondigd wil ik met bijgevoegde brief mijn belangstelling voor de vacature Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling -vakgebied Stedebouw (NF2021-59) kenbaar maken.

\f0Willen jullie mij een bevestiging sturen dat de brief is aangekomen? Alvast dank.

\f0met vriendelijke groet,

[REDACTED]

~

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 12:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: it Petear 17 november a.s. / aanvangstijd

Beste [REDACTED]
Zoals gister gesteld" 17 november 19:30hr

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

[REDACTED] (privé)
werkdagen: [REDACTED]



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.nl
www.dantumadiel.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 13 oktober 2021 14:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: it Petear 17 november a.s. / aanvangstijd

Dag [REDACTED]

Gisteren hebben we contact gehad over de presentatie van plannen voor de Mollemalocatie aan de gemeenteraad.

De agendacommissie heeft besloten dat hiervoor een uur de tijd is in **it Petear op 17 november a.s.** en hecht er aan dat ook Thús Wonen meewerkt aan deze presentatie.

Nog even over de aanvangstijd, deze is **19.30 uur**, en niet zoals ik je gisteren heb verteld 20.00 uur.

In de Huis aan Huis editie van de Dockumer Courant dd. 10 november wordt dit Petear aangekondigd (dan is het dus openbaar).

Met vragen kun je altijd bij mij terecht hoor.

Groetnis,

[Redacted]

griffy Noardeast-Fryslân



(



)



wurkdagen:

[Redacted]

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:21:11

Van:

Aan:

Onderwerp: FW: Dokkum - Mollema locatie

Precisie: Normal

Bijlagen:

@;

Met vriendelijke groet,

██████████
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

██████████ (priv\u2033?)
werkdagen: ██████████

[cid:image003.png@01D82EF6.AF3D91F0][cid:image004.png@01D82EF6.AF3D91F0]

Van: ██████████ <██████████@mooieplek.nl>
Verzonden: dinsdag 7 september 2021 09:04
Aan: ██████████ <██████████@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Dokkum - Mollema locatie

U ontvangt niet vaak e-mail van ██████████@mooieplek.nl<mailto:██████████@mooieplek.nl>. Meer i

Attachments:

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:21:23

Van:

Aan:

Onderwerp: FW: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

Precisie: Normal

Bijlagen:

Welstandsnota - conceptinclusief opmerkingen [redacted].docx; bouwwerk-mollema.jpg;

Twee dingen:

~

1/ de notitie zoals gelezen en becommentarieerd door [redacted] Daar zitten nog wat handige opmerkingen bij
2/aangepaste illustratie van het app. gebouw

~

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2~

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2~

\cbpat2[redacted]

\cbpat2werkdagen: [redacted]

\cbpat2~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat2

~

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 24 augustus 2022 16:48

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~

Hoi [redacted]

~

Ik heb de mail nu wel gelezen.

Ik ben niet zo onder de indruk van de welstandscriteria. Waarom is er gekozen voor jaren '30 stijl? Lijkt me dat er tegenwoordig wel iets mooiers te bedenken is. Wij als gemeente mogen daar flink op sturen. Het is niet zo dat de initiatiefnemer de stijl kiest. Ik zou meer inzetten op de architectuur van de laatste jaren met prachtig metselwerk en relief. Als het nog een optie is om de stijl te veranderen tenminste. Mocht dat niet zo zijn, dan denk ik dat de jaren 30 duidelijker naar voren moet komen in de criteria. De criteria zijn ook geschreven alsof ze bedoeld zijn voor een bestaande wijk.

~

Zie mijn opmerkingen in bijlage. Kijk maar wat je ervan vindt! Tzijn wat adviezen ☐

~

Groet!

~

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 12:05

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~

Beste [redacted]

\f0Dankjewel, op de laatste dag voor de vakantie heb je mijn kostbare tijd verprutst door me te wijzen op al dit schoons. Als een kind in luikekkerland heb ik nu dik een uur lopen snoepen en grasduinen in allerlei nota's, mails en half onaffe verhalen en stukken.

Maar even pas op de plaats en terug naar de vraag: wat te doen met de Mollema-locatie in Welstand lijkt opzicht. En met opzet betrek ik [redacted] en [redacted] even in deze discussie.

Ik constateer dat er veel witte plekken in het welstandskader zitten. Voor [redacted] dat zijn dus niet gebieden waar geen welstandsregime heerst maar waar een bijzonder welstandskader geldt.

Gezien het ambitieniveau wat we voor ogen hebben met de Locatie Mollema denk ik dat dit ook binnen deze categorie gaat vallen. Immers: het wordt niet 'your average' naoorlogse woonwijk. Tegelijkertijd hebben we twee onderscheidbare kaders; de woonwijk en het appartementengebouw.

[redacted] heeft een voorzet gedaan voor dit nieuwe kader.

Ik heb daar naar gekeken en des te dieper ik keek des te meer ik zag (en miste)

Het kader voor de woonwijk gaat redelijk goed, het kader voor het appartementengebouw, euh, ... behoeft nadere aanvulling (lees tussen de regels: volstaat totaal niet) Voor de volledigheid heb ik mijn gereviseerde en van opmerking voorziene versie bijgevoegd. Ik denk dat we die ASAP gezamenlijk gaan aanvullen en verbeteren. Bedenk dat dit een document moet worden waarop welstand moet kunnen terugvallen als ze de bouwplannen gaan toetsen. In het nu voorgestelde kader zitten veel criteria die niet te toetsen of anderszins onnodig zijn.

Ik betrek met opzet [redacted] in de discussie omdat zij veel ervaring heeft met het welstandskader. Ik lees dat [redacted] ook het een en ander heeft getracht te geleiden maar constateer dat we nu wel een heel bijzonder construct in elkaar zetten waarbij de gemeente bijna voor elke wijk een apart welstandsdocument kan gaan oplevelen. Ik vraag me af of dat wel de wijze wordt waarop we het welstandskader willen opzetten. Vooralsnog denk ik dat we, nogmaals gezien het ambitieniveau, er haast wel toe verplicht zijn. Ook om eventuele toevoegingen en veranderingen in de toekomst op hetzelfde hoge ambitieniveau te houden.

Ik kan herleiden dat [redacted] verschillende voorzetten heeft gedaan voor een bespreking hierover. Ik zie ze echter niet terug in de agenda. Ik zie staan: dinsdag 23 augustus 2022 16:00-17:00 en donderdag 25 augustus 2022 09:00-10:00 ~... Welke zijn het nu en is [redacted] in staat daar bij te zijn?

Concrete acties die we ([redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] nu moeten doen:

- Koppelen BP met Welstandskader
- Reviseren voorzet welstandskader [redacted]
- Bespreken/afkijken van de producten

\f0@ [redacted] Is dit bezwaarlijk? In die zin dat het bestemmingsplan nu verraging ondervindt?

\f0Met vriendelijke groet,

\cbpat2~

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2~

[redacted]

\cbpat2werkdagen: [redacted]

\cbpat2~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat2

~

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 14:38

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

De kaart staat op: R:\NF-Romte\DDFK DW Ruimtelijke Ontwikkeling\RO beleid\Gemeente Noardeast-Fryslan\Welstandsnota

Dat is de kaart van augustus 2020. Kun je bij die map?

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 1 augustus 2022 14:35
Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

En meteen ook maar inhoudelijk: een concept welstandsnota?

Volgens mij past het binnen het huidige kader van de welstandsnota en volstaat in het BP de simpele verwijzing naar het huidige welstandskader. En dan dus meer specifiek het leggen van de koppeling naar het gebied "Woonwijken na 1950". Dan zal ook een seintje moeten uitgaan naar B'gel-Hajema om dit deel toe te voegen aan de kaart. (waar vinden we die, trouwens?)

Ik twijfel enigszins over het appartementencomplex. Gezien de maatvoering denk ik dat we kunnen aansluiten bij

DK3\-\-\- Dokkum Appartementengebouw Rondweg Noord - Westersissestraat \-

of dat we leentjebuur spelen bij

DK5\-\-\- Dokkum Appartementengebouwen Fonteinslanden

Ik heb [redacted] even meegenomen in de discussie zodat zij ons kan raden hierin.

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2\~

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2\~

\cbpat2werkdagen: [redacted]

\cbpat2\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat2

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 1 augustus 2022 09:51
Aan: [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

Goedemorgen [redacted]

[redacted] heeft vakantie tot 22 augustus dus ik reageer even. Donderdag 25 augustus hebben wij in de ochtend alle drie nog geen afspraken in de agenda staan zie ik, dus dat zou moeten

passen.

Stuur jij een Teams-vergaderverzoek?

~

Overigens, is het wel nodig het welstandskader nu al bij de voorontwerpfase ter inzage te leggen? Dat kan evt. ook gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Anders ligt het twee keer ter inzage. Moeten we maar even over hebben als [REDACTED] weer terug is.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Romte II

~

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

~

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

~



~

~

~

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~

cbpat9LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \-Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Goedemorgen,

~

Graag zou ik voor dinsdag 23 augustus of donderdag 25 een overleg inplannen inzake de concept welstandsnota.

Dan kan dit in de zelfde vaart door met het bestemmingsplan.

~

Ik doe vast twee voorstellen in de agenda, graag hoor ik welke voor jullie past.

~

Met vriendelijke groet,

~

[REDACTED]

Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] mooieplek.nl

 volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](https://www.linkedin.com/company/zwanenburgprojecten)

WWW.MOOIEPLEK.NL

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 11 juli 2022 20:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

Hallo [REDACTED]

Ja de stukken kunnen wel gelijk naar de [REDACTED] en [REDACTED] Ik heb ze in cc meegenomen.

1 opmerking van mijn kant: Er wordt gesproken over de Mollemalocatie. Even los of hier een spatie tussen moet worden er in het bestemmingsplan gesproken over de Locatie Mollema. Is het handig om hetzelfde aan te houden?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

Verzonden: maandag 11 juli 2022 13:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

cbpat9LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [REDACTED]

Bijgaand heb ik in concept een welstandsnota voor de Mollemalocatie toegevoegd. Wat is de handigste route?

Gelijk met [REDACTED] en [REDACTED] afstemmen?

Met vriendelijke groet,




~

Marktweg 75, 8444 AC ~Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK ~Heerenveen



 mooieplek.nl

 ~ volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](https://www.linkedin.com/company/zwanenburgprojecten)

WWW.MOOIEPLEK.NL

~

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:32:51

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp: Mollema: wisseling functies: straat wordt wonen, wonen wordt verkeer

Precisie: Normal

Vanochtend wakker geworden met de Mollema-locatie in de kop. Er zit namelijk een oplossing in. En net even schetsmatig verder uitgewerkt.

[cid:image003.png@01D84013.D16EB780]

Kort en goed : wissel straat en tweekappers om. Dan heb je een bestemming verkeer langs de Veiling en staan de tweekappers ook mooi met de tuinen op het zuidwesten (om en nabij) Daarbij verlies je twee tweekappers (dus 4 woningen)

Enige probleem is dan dat de parkeerplaatsen die langs de straat liepen nu in een binnenh

Attachments:

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:33:18

Van:

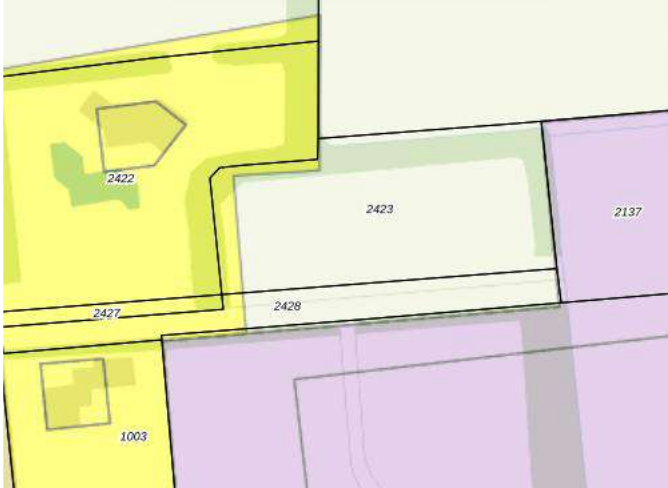
Aan:

Onderwerp: Mollemalokatie: Realisatie zonder kavel

Precisie: Normal

Beste [REDACTED]

Er schijnt een beding te bestaan mbt kavel 2423 en 2428. Daarover is een gerechtelijke uitspraak en een collegebesluit.



Vraag vanuit de gemeente is; in hoeverre staat of valt het plan als deze kavels buiten de planvorming vallen?

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

[REDACTED] (privé)

\cbpat2werkdagen: [REDACTED]

\cbpat2

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl


gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

\cbpat2

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:42:43

Van:

Aan:

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

Precisie: Normal

Bestanden zijn binnengekomen. Ik kom daar begin volgende week op terug

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

(privé)

\cbpat2werkdagen:

\cbpat2



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Danwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat2

Van: <mooieplek.nl>

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 09:04

Aan: <noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dokkum - Mollema locatie

\cbpat6U ontvangt niet vaak e-mail van <mooieplek.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

\cbpat10LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte

Wij zijn naar aanleiding van ons overleg voor alle vakanties met aan het puzzelen geweest hoe we de opmerkingen uit het overleg op het stedenbouwkundigplan konden verwerken. Met name het onderbreken van de rijwoningen was even zoeken. Volgens ons hebben wij nu alle opmerkingen verwerkt in bijgaande situatietekening. Daarnaast hebben wij de onderbouwing voor de woningtypen uitgewerkt. Deze is ook in de bijlagen terug te vinden.

Tot slot nog het verslag van ons overleg van 16 juni 2021.

De volgende documenten zijn toegevoegd:

- Onderbouwing Doelgroepen
- Bijlage 1 – situatietekening
- Bijlage 2 – Overzicht afkomst woningzoekenden Noord
- Bijlage 3 – Grafieken woningzoekenden Noardeast Fryslan
- Moodboard verschijningsvorm
- Verslag overleg 16 juni 2021

Bij het startbouw moment van ons project in Stadsdock hebben wij met gesproken. Met haar afgesproken dat we na de vakanties de aangepaste tekening in zouden sturen via jou een afspraak zouden inplannen met jou, om bijgaande te bespreken. Zou jij een paar voorstellen willen doen waarop dit zou passen?

Met vriendelijke groet,




Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ mooieplek.nl

 volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](https://www.linkedin.com/company/zwanenburgprojecten)

WWW.MOOIEPLEK.NL

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:42:59

Van:

Aan:

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

Precisie: Normal

Beste [REDACTED]

De volgende reserveringen heb ik gedaan

Onderwerp: Bespreking Mollemalokatie (reservering)

Tijd: dinsdag 14 september 2021 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Dokkum/nader te bepalen

Onderwerp: Bespreking Mollemalokatie (reservering)

Tijd: maandag 20 september 2021 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Dokkum/nader te bepalen

Kun jij zorgen dat jullie ([REDACTED] en jij) die tijdstippen vrij houden?

En ik mis [REDACTED] in dit verhaal. Klopt dat?

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

[REDACTED] (privé)

\cbpat2werkdagen: [REDACTED]

\cbpat2



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat2

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 09:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dokkum - Mollema locatie

\cbpat6U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@mooieplek.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

\cbpat10**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Wij zijn naar aanleiding van ons overleg voor alle vakanties met [REDACTED] aan het puzzelen geweest hoe we de opmerkingen uit het overleg op het stedenbouwkundigplan konden verwerken. Met name het onderbreken van de rijwoningen was even zoeken. Volgens ons hebben wij nu alle opmerkingen verwerkt in bijgaande situatietekening. Daarnaast hebben wij de onderbouwing voor de woningtypen uitgewerkt. Deze is ook in de bijlagen terug te vinden.

Tot slot nog het verslag van ons overleg van 16 juni 2021.

De volgende documenten zijn toegevoegd:

- Onderbouwing Doelgroepen
- Bijlage 1 – situatietekening
- Bijlage 2 – Overzicht afkomst woningzoekenden Noord
- Bijlage 3 – Grafieken woningzoekenden Noardeast Fryslan
- Moodboard verschijningsvorm
- Verslag overleg 16 juni 2021

Bij het startbouw moment van ons project in Stadsdock hebben wij met [REDACTED] [REDACTED] gesproken. Met haar afgesproken dat we na de vakanties de aangepaste tekening in zouden sturen via jou een afspraak zouden inplannen met jou, [REDACTED] [REDACTED] om bijgaande te bespreken. Zou jij een paar voorstellen willen doen waarop dit zou passen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]




Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] mooieplek.nl

 volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](https://www.linkedin.com/company/zwanenburgprojecten)

WWW.MOOIEPLEK.NL

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:43:11

Van:

Aan:

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

Precisie: Normal

Prima: Ma 27-9 1530-1630hr

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

\cbpat2 (privé)

\cbpat2werkdagen:

\cbpat2



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Danwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat2

Van: < > mooieplek.nl>

Verzonden: maandag 13 september 2021 14:56

Aan: < > noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

\cbpat6LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste

Maandag 27 kunnen wij ook.

Met vriendelijke groet,



Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

< > mooieplek.nl

volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](#)

[WWW.MOOIEPLEK.NL](#)

Van: < > noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 september 2021 14:26

Aan: [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

Beste [redacted]

Dit wordt moeilijk ivm de agenda's van ons drieën. En zeker de agenda van de wethouder.

Alle door jullie voorgestelde momenten zijn al bezet. (zelfs die van maandagochtend 0800hr)

Ik heb de volgende momenten een mogelijkheid:

Wo 22 1500-1600hr

Ma 27-9 1530-1630hr

Ma 11 0900-1000 en 1300-1600hr

Snel reageren want de agenda's lopen snel vol.

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

[redacted] (privé)

\cbpat2werkdagen: [redacted]

\cbpat2



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

\cbpat2

Van: [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>

Verzonden: vrijdag 10 september 2021 08:59

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

\cbpat6LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [redacted]

Beide momenten hebben [redacted] en ik al afspraken elders in het land staan.

Op de volgende momenten kunnen wij wel:

- woensdag 15 september tussen 11 en 14 uur
- donderdag 16 september tussen 11 en 12 uur
- maandag 20 september tussen 8 en 9 uur
- dinsdag 21 september tussen 15 en 16.30 uur
- donderdag 23 september tussen 8 en 10 uur

[redacted] heeft in het vorige overleg aangegeven dat hij als (mede) eigenaar bij de aftrap aanwezig was, maar dat wij als Zwanenburg Projecten de ontwikkeling op ons nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED] mooieplek.nl

■ [REDACTED] volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](#)

WWW.MOOIEPLEK.NL

Van: ■ [REDACTED] <■ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 september 2021 16:04

Aan: ■ [REDACTED] <■ [REDACTED]@mooieplek.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

Beste ■ [REDACTED]

De volgende reserveringen heb ik gedaan

Onderwerp: Bespreking Mollemalokatie (reservering)

Tijd: dinsdag 14 september 2021 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Dokkum/nader te bepalen

Onderwerp: Bespreking Mollemalokatie (reservering)

Tijd: maandag 20 september 2021 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Dokkum/nader te bepalen

Kun jij zorgen dat jullie ■ [REDACTED] en jij) die tijdstippen vrij houden?

En ik mis ■ [REDACTED] in dit verhaal. Klopt dat?

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

■ [REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

■ [REDACTED] (privé)

\cbpat2werkdagen: ■ [REDACTED]

\cbpat2



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

\cbpat2

Van: ■ [REDACTED] <■ [REDACTED]@mooieplek.nl>

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 09:04

Aan: ■ [REDACTED] <■ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dokkum - Mollema locatie

\cbpat12U ontvangt niet vaak e-mail van ■ [REDACTED]@mooieplek.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

\cbpat6**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte ■ [REDACTED] beste ■ [REDACTED]

Wij zijn naar aanleiding van ons overleg voor alle vakanties met ■ [REDACTED] aan het puzzelen geweest hoe we de opmerkingen uit het overleg op het stedenbouwkundigplan konden verwerken. Met name het onderbreken van de rijwoningen was even zoeken. Volgens ons hebben wij nu alle opmerkingen verwerkt in bijgaande situatietekening. Daarnaast hebben wij de onderbouwing voor de woningtypen uitgewerkt. Deze is ook in de bijlagen terug te vinden.

Tot slot nog het verslag van ons overleg van 16 juni 2021.

De volgende documenten zijn toegevoegd:

- Onderbouwing Doelgroepen
- Bijlage 1 – situatietekening
- Bijlage 2 – Overzicht afkomst woningzoekenden Noord
- Bijlage 3 – Grafieken woningzoekenden Noardeast Fryslan
- Moodboard verschijningsvorm
- Verslag overleg 16 juni 2021

Bij het startbouw moment van ons project in Stadsdock hebben wij met [REDACTED] [REDACTED] gesproken. Met haar afgesproken dat we na de vakanties de aangepaste tekening in zouden sturen via jou een afspraak zouden inplannen met jou, [REDACTED] [REDACTED] om bijgaande te bespreken. Zou jij een paar voorstellen willen doen waarop dit zou passen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]




Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

M [REDACTED]

T [REDACTED]

[REDACTED] mooieplek.nl

 volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](#)

WWW.MOOIEPLEK.NL

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:43:31

Van:

Aan:

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

Precisie: Normal

Beste [REDACTED]

Dit wordt moeilijk ivm de agenda's van ons drieën. En zeker de agenda van de wethouder.

Alle door jullie voorgestelde momenten zijn al bezet. (zelfs die van maandagochtend 0800hr)

Ik heb de volgende momenten een mogelijkheid:

Wo 22 1500-1600hr

Ma 27-9 1530-1630hr

Ma 11 0900-1000 en 1300-1600hr

Snel reageren want de agenda's lopen snel vol.

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

[REDACTED]
Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

[REDACTED] (privé)

\cbpat2werkdagen: [REDACTED]

\cbpat2



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

\cbpat2

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

Verzonden: vrijdag 10 september 2021 08:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

\cbpat6LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste [REDACTED]

Beide momenten hebben [REDACTED] en ik al afspraken elders in het land staan.

Op de volgende momenten kunnen wij wel:

- woensdag 15 september tussen 11 en 14 uur
- donderdag 16 september tussen 11 en 12 uur
- maandag 20 september tussen 8 en 9 uur
- dinsdag 21 september tussen 15 en 16.30 uur
- donderdag 23 september tussen 8 en 10 uur

[REDACTED] heeft in het vorige overleg aangegeven dat hij als (mede) eigenaar bij de aftrap aanwezig was, maar dat wij als Zwanenburg Projecten de ontwikkeling op ons nemen.

Met vriendelijke groet,

Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

M [REDACTED]

T [REDACTED]

[REDACTED] mooieplek.nl

[in](#) volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](#)

WWW.MOOIEPLEK.NL

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 september 2021 16:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

Beste [REDACTED]

De volgende reserveringen heb ik gedaan

Onderwerp: Bespreking Mollemalokatie (reservering)

Tijd: dinsdag 14 september 2021 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Dokkum/nader te bepalen

Onderwerp: Bespreking Mollemalokatie (reservering)

Tijd: maandag 20 september 2021 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Dokkum/nader te bepalen

Kun jij zorgen dat jullie ([REDACTED] en jij) die tijdstippen vrij houden?

En ik mis [REDACTED] in dit verhaal. Klopt dat?

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

[REDACTED] (privé)

\cbpat2werkdagen: [REDACTED]

\cbpat2

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl


gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat2

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 09:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dokkum - Mollema locatie

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Wij zijn naar aanleiding van ons overleg voor alle vakanties met [REDACTED] aan het puzzelen geweest hoe we de opmerkingen uit het overleg op het stedenbouwkundigplan konden verwerken. Met name het onderbreken van de rijwoningen was even zoeken. Volgens ons hebben wij nu alle opmerkingen verwerkt in bijgaande situatietekening. Daarnaast hebben wij de onderbouwning voor de woningtypen uitgewerkt. Deze is ook in de bijlagen terug te vinden.

Tot slot nog het verslag van ons overleg van 16 juni 2021.

De volgende documenten zijn toegevoegd:

- Onderbouwning Doelgroepen
- Bijlage 1 – situatietekening
- Bijlage 2 – Overzicht afkomst woningzoekenden Noord
- Bijlage 3 – Grafieken woningzoekenden Noardeast Fryslan
- Moodboard verschijningsvorm
- Verslag overleg 16 juni 2021

Bij het startbouw moment van ons project in Stadsdock hebben wij met [REDACTED] [REDACTED] gesproken. Met haar afgesproken dat we na de vakanties de aangepaste tekening in zouden sturen via jou een afspraak zouden inplannen met jou, [REDACTED] [REDACTED] om bijgaande te bespreken. Zou jij een paar voorstellen willen doen waarop dit zou passen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

M [REDACTED]

T [REDACTED]

[REDACTED] mooieplek.nl

[in](#) volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](#)

WWW.MOOIEPLEK.NL

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:43:44

Van:

Aan:

Onderwerp: RE: Dokkum - Mollema locatie

Precisie: Normal

Beste [REDACTED]

De volgende reserveringen heb ik gedaan

Onderwerp: Bespreking Mollemalokatie (reservering)

Tijd: dinsdag 14 september 2021 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Dokkum/nader te bepalen

Onderwerp: Bespreking Mollemalokatie (reservering)

Tijd: maandag 20 september 2021 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Gemeentehuis Dokkum/nader te bepalen

Kun jij zorgen dat jullie ([REDACTED] en jij) die tijdstippen vrij houden?

En ik mis [REDACTED] in dit verhaal. Klopt dat?

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2

[REDACTED] (privé)

\cbpat2werkdagen: [REDACTED]

\cbpat2



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat2

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 09:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dokkum - Mollema locatie

\cbpat6U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@mooieplek.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

\cbpat10**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Wij zijn naar aanleiding van ons overleg voor alle vakanties met [REDACTED] aan het puzzelen geweest hoe we de opmerkingen uit het overleg op het stedenbouwkundigplan konden verwerken. Met name het onderbreken van de rijwoningen was even zoeken. Volgens ons hebben wij nu alle opmerkingen verwerkt in bijgaande situatietekening. Daarnaast hebben wij de onderbouwing voor de woningtypen uitgewerkt. Deze is ook in de bijlagen terug te vinden.

Tot slot nog het verslag van ons overleg van 16 juni 2021.

De volgende documenten zijn toegevoegd:

- Onderbouwing Doelgroepen
- Bijlage 1 – situatietekening
- Bijlage 2 – Overzicht afkomst woningzoekenden Noord
- Bijlage 3 – Grafieken woningzoekenden Noardeast Fryslan
- Moodboard verschijningsvorm
- Verslag overleg 16 juni 2021

Bij het startbouw moment van ons project in Stadsdock hebben wij met [REDACTED] [REDACTED] gesproken. Met haar afgesproken dat we na de vakanties de aangepaste tekening in zouden sturen via jou een afspraak zouden inplannen met jou, [REDACTED] [REDACTED] om bijgaande te bespreken. Zou jij een paar voorstellen willen doen waarop dit zou passen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]




Marktweg 75, 8444 AC Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK Heerenveen

M [REDACTED]

T [REDACTED]

[REDACTED] mooieplek.nl

 volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](#)

WWW.MOOIEPLEK.NL

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:45:03

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

Precisie: Normal

En meteen ook maar inhoudelijk: een concept welstandsnota?

Volgens mij past het binnen het huidige kader van de welstandsnota en volstaat in het BP de simpele verwijzing naar het huidige welstandskader. En dan dus meer specifiek het leggen van de koppeling naar het gebied "Woonwijken na 1950". Dan zal ook een seintje moeten uitgaan naar B'gel-Hajema om dit deel toe te voegen aan de kaart. (waar vinden we die, trouwens?)

Ik twijfel enigszins over het appartementencomplex. Gezien de maatvoering denk ik dat we kunnen aansluiten bij

DK3\~\~\~ Dokkum Appartementengebouw Rondweg Noord - Westersissestraat \~

of dat we leentjebuur spelen bij

DK5\~\~\~ Dokkum Appartementengebouwen Fonteinslanden

Ik heb [REDACTED] even meegenomen in de discussie zodat zij ons kan raden hierin.

\~

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2\~

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2\~

[REDACTED]

\cbpat2werkdagen: [REDACTED]

\cbpat2\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

\cbpat2

\~

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 1 augustus 2022 09:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

\~

Goedemorgen [REDACTED]

\~

[REDACTED] heeft vakantie tot 22 augustus dus ik reageer even. Donderdag 25 augustus hebben wij in de ochtend alle drie nog geen afspraken in de agenda staan zie ik, dus dat zou moeten passen.

Stuur jij een Teams-vergaderverzoek?

\~

Overigens, is het wel nodig het welstandskader nu al bij de voorontwerpfase ter inzage te leggen? Dat kan evt. ook gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Anders ligt het twee keer ter inzage. Moeten we maar even over hebben als [REDACTED] weer terug is.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Romte II

[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: <[redacted]@mooieplek.nl>

Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 10:21

Aan: <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

Let op: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen,

Graag zou ik voor dinsdag 23 augustus of donderdag 25 een overleg inplannen inzake de concept welstandsnota.

Dan kan dit in de zelfde vaart door met het bestemmingsplan.

Ik doe vast twee voorstellen in de agenda, graag hoor ik welke voor jullie past.

Met vriendelijke groet,



Marktweg 75, 8444 AC ~Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK ~Heerenveen

M ~ ~ ~ ~ [redacted]

T ~ ~ ~ ~ [redacted]

[redacted] mooieplek.nl

 ~ ~ volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](#)

WWW.MOOIEPLEK.NL

~

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 11 juli 2022 20:19

Aan: [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~

Hallo [redacted]

~

Ja de stukken kunnen wel gelijk naar de [redacted] en [redacted] Ik heb ze in cc meegenomen.

1 opmerking van mijn kant: Er wordt gesproken over de Mollemalocatie. Even los of hier een spatie tussen moet worden er in het bestemmingsplan gesproken over de Locatie Mollema. Is het handig om hetzelfde aan te houden?

~

BJ

~

Van: [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>

Verzonden: maandag 11 juli 2022 13:31

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~

Lebpat8LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. ~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste [redacted]

~

Bijgaand heb ik in concept een welstandsnota voor de Mollemalocatie toegevoegd. Wat is de handigste route?

Gelijk met [redacted] en [redacted] afstemmen?

~

~

~

Met vriendelijke groet,

~

[redacted]



~

Marktweg 75, 8444 AC ~Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK ~Heerenveen

M~ ~ ~ [REDACTED]

T~ ~ ~ ~ [REDACTED]

[REDACTED] mooieplek.nl

 ~ ~ volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](https://www.linkedin.com/company/zwanenburgprojecten)

WWW.MOOIEPLEK.NL

~

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:45:23

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

Precisie: Normal

Bijlagen:

Welstandsnota - concept=inclusief opmerkingen MO.docx;

Beste [REDACTED]

\f0Dankjewel, op de laatste dag voor de vakantie heb je mijn kostbare tijd verprutst door me te wijzen op al dit schoons. Als een kind in lulekkerland heb ik nu dik een uur lopen snoepen en grasduinen in allerlei nota's, mails en half onaffe verhalen en stukken.

Maar even pas op de plaats en terug naar de vraag: wat te doen met de Mollema-locatie in Welstand lijkt opzicht. En met opzet betrek ik [REDACTED] en [REDACTED] even in deze discussie.

Ik constateer dat er veel witte plekken in het welstandskader zitten. Voor [REDACTED] dat zijn dus niet gebieden waar geen welstandsregime heerst maar waar een bijzonder welstandskader geldt.

Gezien het ambitieniveau wat we voor ogen hebben met de Locatie Mollema denk ik dat dit ook binnen deze categorie gaat vallen. Immers: het wordt niet 'your average' naoorlogse woonwijk. Tegelijkertijd hebben we twee onderscheidbare kaders; de woonwijk en het appartementengebouw.

[REDACTED] heeft een voorzet gedaan voor dit nieuwe kader.

Ik heb daar naar gekeken en des te dieper ik keek des te meer ik zag (en miste)

Het kader voor de woonwijk gaat redelijk goed, het kader voor het appartementengebouw, euh, ... behoeft nadere aanvulling (lees tussen de regels: volstaat totaal niet) Voor de volledigheid heb ik mijn gereviseerde en van opmerking voorziene versie bijgevoegd. Ik denk dat we die ASAP gezamenlijk gaan aanvullen en verbeteren. Bedenk dat dit een document moet worden waarop welstand moet kunnen terugvallen als ze de bouwplannen gaan toetsen. In het nu voorgestelde kader zitten veel criteria die niet te toetsen of anderszins onnodig zijn.

Ik betrek met opzet [REDACTED] in de discussie omdat zij veel ervaring heeft met het welstandskader. Ik lees dat [REDACTED] ook het een en ander heeft getracht te geleiden maar constateer dat we nu wel een heel bijzonder construct in elkaar zetten waarbij de gemeente bijna voor elke wijk een apart welstandsdocument kan gaan oplepelen. Ik vraag me af of dat wel de wijze wordt waarop we het welstandskader willen opzetten. Vooralsnog denk ik dat we, nogmaals gezien het ambitieniveau, er haast wel toe verplicht zijn. Ook om eventuele toevoegingen en veranderingen in de toekomst op hetzelfde hoge ambitieniveau te houden.

Ik kan herleiden dat [REDACTED] verschillende voorzetten heeft gedaan voor een bespreking hierover. Ik zie ze echter niet terug in de agenda. Ik zie staan: dinsdag 23 augustus 2022 16:00-17:00 en donderdag 25 augustus 2022 09:00-10:00 \~... Welke zijn het nu en is [REDACTED] in staat daar bij te zijn?

Concrete acties die we ([REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] nu moeten doen:

- Koppelen BP met Welstandskader
- Reviseren voorzet welstandskader [REDACTED]
- Bespreken/afikken van de producten

\f0@ [REDACTED] Is dit bezwaarlijk? In die zin dat het bestemmingsplan nu verraging ondervindt?

\f0Met vriendelijke groet,

\cbpat5\~

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat5\~

\cbpat506-48 04 72 83

\cbpat5werkdagen: [REDACTED]

\cbpat5\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Danwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr

\cbpat5

\~

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 14:38
Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~
~

De kaart staat op: R:\NF-Romte\DDFK DW Ruimtelijke Ontwikkeling\RO beleid\Gemeente Noardeast-Fryslan\Welstandsnota
Dat is de kaart van augustus 2020. Kun je bij die map?

~

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 1 augustus 2022 14:35
Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~

En meteen ook maar inhoudelijk: een concept welstandsnota?
Volgens mij past het binnen het huidige kader van de welstandsnota en volstaat in het BP de simpele verwijzing naar het huidige welstandskader. En dan dus meer specifiek het leggen van de koppeling naar het gebied "Woonwijken na 1950". Dan zal ook een seintje moeten uitgaan naar B'gel-Hajema om dit deel toe te voegen aan de kaart. (waar vinden we die, trouwens?)

Ik twijfel enigszins over het appartementencomplex. Gezien de maatvoering denk ik dat we kunnen aansluiten bij

DK3~::~~ Dokkum Appartementengebouw Rondweg Noord - Westersissestraat ~

of dat we leentjebuur spelen bij

DK5~::~~ Dokkum Appartementengebouwen Fonteinslanden

Ik heb [redacted] even meegenomen in de discussie zodat zij ons kan raden hierin.

~

\cbpat5Met vriendelijke groet,

\cbpat5~

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat5~

\cbpat506-48 04 72 83

\cbpat5werkdagen: [redacted]

\cbpat5~



\cbpat5

~

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 1 augustus 2022 09:51
Aan: [redacted] <[redacted]@mooieplek.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

Goedemorgen [REDACTED]

[REDACTED] heeft vakantie tot 22 augustus dus ik reageer even. Donderdag 25 augustus hebben wij in de ochtend alle drie nog geen afspraken in de agenda staan zie ik, dus dat zou moeten passen.

Stuur jij een Teams-vergaderverzoek?

Overigens, is het wel nodig het welstandskader nu al bij de voorontwerpfase ter inzage te leggen? Dat kan evt. ook gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Anders ligt het twee keer ter inzage. Moeten we maar even over hebben als [REDACTED] weer terug is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Team Romte II

[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@mooieplek.nl>
Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 10:21
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

cbpat9LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen,

Graag zou ik voor dinsdag 23 augustus of donderdag 25 een overleg inplannen inzake de concept welstandsnota.

Dan kan dit in de zelfde vaart door met het bestemmingsplan.

Ik doe vast twee voorstellen in de agenda, graag hoor ik welke voor jullie past.

Met vriendelijke groet,

~

██████████



~

Marktweg 75, 8444 AC ~Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK ~Heerenveen

M~ ~ ~ ██████████

T~ ~ ~ ~ ██████████

██████████ mooieplek.nl

~ ~ volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](#)

WWW.MOOIEPLEK.NL

~

Van: ██████████ <██████████@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 11 juli 2022 20:19

Aan: ██████████ <██████████@mooieplek.nl>

CC: ██████████ <██████████@noardeast-fryslan.nl>; ██████████ <██████████@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~

Hallo ██████████

~

Ja de stukken kunnen wel gelijk naar de ██████████ en ██████████ Ik heb ze in cc meegenomen.

1 opmerking van mijn kant: Er wordt gesproken over de Mollemalocatie. Even los of hier een spatie tussen moet worden er in het bestemmingsplan gesproken over de Locatie Mollema. Is het handig om hetzelfde aan te houden?

~

BJ

~

Van: ██████████ <██████████@mooieplek.nl>

Verzonden: maandag 11 juli 2022 13:31

Aan: ██████████ <██████████@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dokkum, Mollema - welstandsnota (concept)

~

cbpat9LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. ~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

~

Beste ██████████

~

Bijgaand heb ik in concept een welstandsnota voor de Mollemalocatie toegevoegd. Wat is de handigste route?

Gelijk met ██████████ en ██████████ afstemmen?

~

~

~

Met vriendelijke groet,

~



~


Marktweg 75, 8444 AC ~Heerenveen

Postbus 400, 8440 AK ~Heerenveen

M~ ~ ~ ~

T~ ~ ~ ~

~ ~ ~ ~ mooieplek.nl

 ~ ~ volg ons op LinkedIn: [Zwanenburgprojecten](https://www.linkedin.com/company/zwanenburgprojecten)

WWW.MOOIEPLEK.NL

~

Gearchiveerd: donderdag 8 september 2022 16:45:41

Van:

Aan:

Onderwerp: RE: Mollema Dokkum

Precisie: Normal

Afgezien van de schrijfwijzen (Corylus ipv Corrylus, Populus ipv pupulus) volledig akkoord (ten overvloede)

\~

\cbpat2Met vriendelijke groet,

\cbpat2\~

\[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

\cbpat2\~

\[REDACTED] (privé)

\cbpat2werkdagen: [REDACTED]

\cbpat2\~



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Danwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

\cbpat2

\~

Van: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 1 juni 2022 10:58

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Mollema Dokkum

\~

Heren,

\~

Hierbij mijn opmerkingen in de pdf. Graag aanvullen of overleggen/ beantwoorden.

@ [REDACTED] ik ga er van uit dat jij dit dan naar [REDACTED] doorzet.

\~

\~

Mei freonlike groetnis/ Met vriendelijke groet,

\~

[REDACTED]

\~

Ofdieling Iepenbiere Wurken

Team Behear

BOR Groenbeheerder

\~

Werkdagen: [REDACTED]

\~

\~

☎ [REDACTED]

✉ [REDACTED] [@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

↳



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.fr
www.dantumadiel.fr



↳

Dokkum, Mollemalocatie Locatie Mollema

Gebiedsbeschrijving in het bestemmingsplan wordt gesproken over de Locatie Mollema.

De 'Mollemalocatie' locatie staat als zodanig bekend omdat het voormalig tuincentrum Mollema op deze locatie gevestigd was. De Mollemalocatie ligt dan wel aan de rand van Dokkum, maar hemelsbreed relatief nabij het centrum van Dokkum. Vanwege de nabije ligging bij centrum is voor de Mollemalocatie gekozen voor een invulling welke past bij de vooroorlogse wijken, met dito straatprofielen. Er worden straten gerealiseerd met een repeterende bebouwing. Het bebouwingsbeeld wordt gedomineerd door rijenbouw en dubbele woningen (vooral ook in de zogenaamde wederopbouw-periode) in één of twee bouwlagen met een kap, waarbij de nokrichting grotendeels evenwijdig aan de weg is. De detaillering is over het algemeen jaren '30.

Naast duidelijk herkenbare straten met repeterende bouw zijn er plekken straten ontstaan met vrijstaande woningen, voornamelijk aan de noordelijke rand van de wijk. Op sommige plekken worden kavels benut als stedenbouwkundig accent, zoals het appartementengebouw wat grenst aan de rondweg Noord. In de meeste gevallen is daarbij gestreefd naar een sterke architectonische jaren '30 uitstraling. Het materiaal- en kleurgebruik varieert van traditioneel tot modern. In clusters en per straatzijde is overwegend sprake van samenhang in massa-opbouw en kleur- en materiaalgebruik. De detaillering van de woningen is zorgvuldig. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen zijn veelal in een ondergeschikte architectuur.

Beleid, waarde bepalingen ontwikkeling

Het beleid is gericht op de sloop en nieuwbouw op de huidige situatie.

Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht.

Wel zullen enkele (delen van) wijken op termijn voor herstructurering in aanmerking komen. Voor de nieuwe invulling van deze gebieden zullen te zijner tijd afzonderlijke welstandseisen geformuleerd worden of zullen beeldkwaliteitseisen worden opgesteld.

Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het handhaven van de welstandseisen. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor de andere nieuw te ontwikkelen woningen.

Met opmerkingen [REDACTED]: Sloop en nieuwbouw en van bedrijf naar woningen is een behoorlijke ontwikkeling. Deze zin kan dan ook weg.

heeft opmaak toegepast: Tekstkleur: Rood

Met opmerkingen [REDACTED]: Nu al? Het gaat toch om nieuwbouw waar deze criteria voor gaan gelden?

Met opmerkingen [REDACTED]: Dit snap ik niet?

Met opmerkingen [REDACTED]: Afwijkingen in het voorgestelde welstandsregime? Voor nieuwbouw vind ik dit niet een erg duidelijke formulering. Ik geloof dat ik de hele tekst van deze alinea niet begrijp. Ik denk dat de eerste zin voldoende is.

Met opmerkingen [REDACTED]: Of passen bij?

Met opmerkingen [REDACTED]: Wederopbouw met jaren 30 uitstraling? Dat klinkt mij niet logisch





Met opmerkingen [REDACTED]: Dit woord zou ik weglaten. Stedenbouwkundig plan klinkt nogal willekeurig hierdoor.

Met opmerkingen [REDACTED]: Waarom in de meeste gevallen? Maak een keuze, zodat de wijk een samenhangend geheel wordt.

Met opmerkingen [REDACTED]: Dit past dan weer niet bij de jaren 30 uitstraling die blijkaar gewent is.

Met opmerkingen [REDACTED]: Dat woord mag ook weg. Het is nog niet zo, dus het beschrijft niet een gebied dat al bestaat (wat dit woord suggereert). Het doel is ook ondergeschikte AUBO's. Ik kan me voorstellen dat bijpassende architectuur ook wenselijk is.

Dokkum, Mollemalocatie – Grondgebonden woningen

Referentiefoto's	Gebiedskenmerken en criteria	Hh	Re	Iv
 <p>Duidelijke kap</p>	Plaatsing			
	Voorgevels van hoofdgebouwen staan in de voorste begrenzing van het bouwvlak	*		
	Gebouwen staan haaks op of evenwijdig aan de weg; de gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte			*
 <p>Grote dakoverstekken, mee-ontworpen luifels/erkers, zorgvuldig gedetailleerde gootlijsten</p>	Hoofdvorm			
	Eén tot twee bouwlagen met een duidelijke kap	*		
	De massa-opbouw is overwegend enkelvoudig, met een duidelijke verwantschap tussen de hoofdgebouwen, maar met kleine maatverschillen	*		
	De gebouwen zijn hoofdzakelijk kantig opgezet en refereren aan de traditionele jaren '30 architectuur	*		
	Aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur		*	
	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte			*
	Traditionele hoofdropzet, de vormgeving van de gevel op de begane grond hangt samen met die van de verdieping(en)	*		
	Duidelijk evenwicht tussen gevelopeningen en horizontale accenten (zoals plinten en daklijsten e.d.)	*		
	Opmaak			
	Gevels hebben in hoofdzaak een stenig karakter (waarbij (donker)rode aardkleuren overheersen); daken zijn voorzien van (rode, donker getinte of zwarte) pannen	*		
	Kleurstelling is traditioneel tot modern	*		
	Sobere, maar zorgvuldige details (bijvoorbeeld daklijsten en ruime overstekken en de maatverhouding van kozijnen en daklijsten); nieuwe moderne invullingen zijn mogelijk, mits goed ingepast	*		
	Aan-, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zijn ondergeschikt		*	

Hh- handhaven; Re – Respecteren en interpreteren; Iv – Incidenteel veranderbaar

Met opmerkingen [REDACTED]: Hier staat wat anders dan in de inleiding. Dit lijkt me goed. Daarom inleiding aanpassen (zie een van mijn eerdere opmerkingen)




Met opmerkingen [REDACTED]: Is Jaren 30 het streefbeeld is, dan kunnen de criteria voor de aanzichten nog wel wat scherper in de richting geformuleerd worden: De aanzichten referen aan de architectuur van de jaren '30. Dit komt tot uiting in (erkers? Dakoverstekken?)

Met opmerkingen [REDACTED]: Dit vind ik altijd heel belangrijk. Dat geeft de woningen smoel aan de straat. Wat mij betreft mag deze naar [REDACTED].

Met opmerkingen [REDACTED]: Dus; alles kan?

Voorstel
Kleurstelling van schilderwerk, kozijnen en niet constructieve details is hoofdzakelijk traditioneel en passend bij de architectuur

Dokkum, Mollemalocatie – Appartementen gebouw

Referentiefoto's	Gebiedskenmerken en criteria	Hh	Re	Lv
 <p>Meervoudig materiaal gebruik (steen en hout) waardoor het gebouw optisch lager lijkt</p>	Plaatsing			
	De bebouwing is beeldbepalend vanaf de rondweg	*		
	Gebouw staat evenwijdig aan de nieuwe toegangsweg	*		
	Gebouw staat rondwegzijde met de voeten in het water	*		
	Entree wordt aan zijde van slagerij gesitueerd	*		
 <p>Combinatie van (donkerrode steen en moderne zwarte accenten)</p>	Hoofdvorm			
	Het gebouw bestaat uit vijf bouwlagen	*		
	De massa-opbouw is overwegend enkelvoudig; maar kan door materiaalgebruik optisch variëren	*		
	De gebouwen zijn hoofdzakelijk kantig opgezet	*		
	Bijgebouw is ondergeschikt en in afgeleide architectuur		*	
	Aanzichten			
	Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte en het water	*		
	Duidelijke evenwicht tussen verticaal gerichte accenten (zoals geluidschermen en gevelopeningen) en gevelopeningen en horizontale accenten (zoals balkons en balustrades)	*		
	Galerij bevindt zich aan noordzijde			
	Opmaak			
	Gevels hebben veelal een stenig en/of houten karakter, al dan niet in combinatie met moderne materialen	*		
	Detailering is eenvoudig tot sterk, maar zorgvuldig	*		
	Kleurstelling is traditioneel tot modern,	*		
	Moderne materialen zijn mogelijk, zoals beton, metaal en hout;		*	
	Overige			

Hh- handhaven; Re – Respecteren en interpreteren; lv – Incidenteel veranderbaar

Met opmerkingen [REDACTED] Is dit een constatering of een wens. Dan is de vraag : hoe doe je dat.

Voorstel:
Plaatsing in relatie met Rondweg Noord

Met opmerkingen [REDACTED]: NEE

Welstandelijk gezien bestaat er nog geen nieuwe toegangsweg. Dit is niet te toetsen.

Met opmerkingen [REDACTED]: Dat is geen architectonisch aspect. Wat wel van belang is; is het feit dat het bouwwerk in relatie met de waterplas moet worden bekeken. Hoe dit opgelost wordt is voor de architect. Maar het dient te toetsen te zijn voor de welstandelijke afweging

Met opmerkingen [REDACTED] Welke slagerij, over tien jaar is er geen slagerij.

En ik twijfel of er überhaupt wel een ingang aan die kant moet verschijnen. Dat is m.i. ook geen welstandelijk aspect en zal eerder voortkomen vanuit aspecten als geluid, terreinindeling, etc.

Als er al toetsbare criteria aan de ingang gehangen kunnen worden [1]

Met opmerkingen [REDACTED]: Geen welstandelijk aspect, en al bepaald door BP

Met opmerkingen [REDACTED] Dit zegt niks.

Voorstel:
Bouwwerken kennen een enkelvoudige, kantige vorm [2]

Met opmerkingen [REDACTED] De criteria voor de aanzichten mogen specifiek, zodat we met elkaar weten wat we kunnen verwachten.

Met opmerkingen [REDACTED]: Volgens de opmaak kan alles. Dat kan, maar dan zou ik meer sturen op de kwaliteit. Ik denk dat er ook ergens gezegd moet worden dat het past bij de architectuur van de wijk.

Welke slagerij, over tien jaar is er geen slagerij.

En ik twijfel of er überhaupt wel een ingang aan die kant moet verschijnen. Dat is m.i. ook geen welstandelijk aspect en zal eerder voortkomen vanuit aspecten als geluid, terreinindeling, etc.

Als er al toetsbare criteria aan de ingang gehangen kunnen worden dan is dat iets in de trand van:

Ingang dient duidelijk geproprtioneerd te worden en is onderscheidbaar vanuit de openbare ruimte.

Aan welke kant die komt is een keuze voor de aanvrager.

Dit zegt niks.

Voorstel:

Bouwwerken kennen een enkelvoudige, kantige massaopbouw