



Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20222297
OLO nummer 7219959
Behandeld door: [Redacted]

Datum: 12 april 2023

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een werktuigenberging
zaaknummer 20222297.

Geachte [Redacted],

Op 30 augustus 2022 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een werktuigenberging op het perceel Orneawei 3 te Paesens. De aanvraag met OLO-nummer 7219959 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20222297.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Beoordeling bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Paesens - Orneawei 3". Het perceel heeft deels de bestemming "Bedrijf" en deels bestemming "Agrarisch" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologisch waardevol terrein" en met functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf - rioleringsbedrijf.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

Artikel 4 jo. bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel artikel 6, lid 6.2, sub 6.2.1 onder c:

- *de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding "maximum oppervlakte (m²) ten hoogste de op de verbeelding aangegeven oppervlakte bedragen;*

Het bouwwerk wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

Artikel 4 jo. bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel artikel 6, lid 6.2, sub 6.2.1 onder e:

- *de bedrijfsgebouwen en overkappingen zullen tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welke geval de afstand ten minste de in het verleden toegelaten bestaande afstand bedraagt;*

Het bouwwerk wordt vóór de naar de weg gekeerde gevel gebouwd.

Artikel 4 jo. bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel artikel 6, lid 6.2, sub 6.2.1 onder f:

- *de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.*

De goothoogte van het bouwwerk bedraagt 5 meter waar 4,50 meter is toegestaan.

Artikel 4 jo. bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel artikel 3, lid 3.1:

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- *het agrarisch grondgebruik; etc etc*

Het wordt gebruikt t.b.v. het rioleringsbedrijf.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 2 november 2023 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan niet geheel aan redelijke eisen van welstand .

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing, de hoofdvorm, de aanzichten en de opmaak:

- De forse maatvoering van de loods en de scherpe overgang van gevel naar dak geven de loods een al te industrieel ogende contour. Een duidelijk overstek van rondom 1 m kan deze kritiek ondervangen.

Dit advies heeft als kenmerk W22NOF057-3 als mede W22NOF057-2. Toch zijn wij van mening dat de vergunning verleend moet worden.

In de welstandsnota is in paragraaf 1.7 bepaald in welke gevallen het college kan afwijken van het welstandsadvies. Burgemeester en wethouders hebben volgens artikel 2.10, lid 1d Wabo de mogelijkheid om bij strijd van een bouwplan met de redelijke eisen van welstand toch de omgevingsvergunning te verlenen indien zij van oordeel zijn dat daarvoor andere zwaarwegende redenen gelden.

Vertrouwensbeginsel

Tijdens het traject van de behandeling van de aanvraag is door onze gemeente aan de aanvrager meerdere malen gecommuniceerd dat het college voornemens was om af te wijken van het welstandsadvies.

Door deze communicatie met de aanvrager zijn er verwachtingen gewekt en kan de aanvrager zich met recht beroepen op het vertrouwensbeginsel.

Wij menen dat het advies van de welstandscommissie een zwaarwegend advies is waar wij als regel niet van afwijken.

Wij constateren dat in dit geval meerdere malen op ondubbelzinnige wijze verwachtingen zijn gewekt bij de aanvrager over het voornemen van het college om af te wijken van het welstandsadvies.

Wij menen dat het bedrijfsgebouw niet in flagrante strijd is met redelijke eisen van welstand. Er zijn 'verzachtende omstandigheden'. Die lichten we onderstaand toe.

Onder bepaalde voorwaarden kan gebruik worden gemaakt artikel 2.10 lid 1 d Wabo en om zogenoemde "andere reden" af te wijken van het welstandsadvies van Hûs en Hiem. Wij willen dan ook om in dit specifieke geval gebruik maken van betreffende wettelijke mogelijkheid om af te wijken van het welstandsadvies.

Er moet uit worden gegaan van een redelijke invulling van de welstandseisen

In de advisering wordt bijzonder ver ingegaan op de kapvorm en het onderscheid tussen de kap en de wanden. Dit zou onvoldoende tot uitdrukking komen. Echter het dakvlak is duidelijk te onderscheiden en de toevoeging van goten en een overstek zorgt voor een duidelijke kap. De vraag is wat nu nog redelijk is. Want strikt genomen is er een kap en is deze te onderscheiden en dus duidelijk. Daarmee wordt voldaan aan hetgeen gesteld is in de welstandsnota. In de eisen van het Buitengebied (11) wordt over de hoofdvorm van bouwwerken gesteld: In principe één bouwlaag met een duidelijke kap; bijzondere functies kunnen hiervan afwijken. Bij deze regel wordt aangegeven dat dit moet worden gerespecteerd of kan worden geïnterpreteerd. Dat betekent dus dat deze regel niet strikt hoeft te worden gevolgd maar enige vrijheid gegeven is voor verdere invulling is.

Het bouwwerk bestaat uit één bouwlaag en kent een kap die te onderscheiden is van de wanden. Dus een duidelijke kap. Daarnaast wordt ook gesteld dat bijzondere functies hiervan kunnen afwijken. De regels van de nota zijn geënte op bedrijfsgebouwen van een agrarische bedrijven Gelet op het feit dat dit een bedrijfspand is en geen gewone loods bij een boerderij is het dus te verwachten dat deze afwijkt van de welstandsregel. In dit geval zou dat ook voorstelbaar zijn en zou het advies niet de strikte welstandseisen dienen te volgen maar de redelijke invulling van de regel.

Nieuwbouw wordt voorzien van een landschappelijke inpassing

De loods wordt tegelijkertijd door opgaand beplanting omgeven. Dit wordt door de welstandscommissie niet als 'afdoende' beoordeeld. In haar (eerdere) advisering stelt de commissie dat een dergelijke inpassing ook weer kan verdwijnen.

Dit is een onjuiste aanname. De landschappelijke inpassing kan en zal als voorwaarde aan het afwijken van het bestemmingsplan worden verbonden.

Juist in dit landschap mag verwacht worden dat een erf degelijk met groen wordt omzoomd. Aanvrager heeft duidelijk gemaakt dat de landschappelijke inpassing overgenomen wordt en is blij met de handreiking die de gemeente in deze heeft gedaan. Ook is duidelijk dat aanvrager goed in staat is deze aan te leggen en te onderhouden. Door de landschappelijke inpassing zal het erf een fraai aanzicht kennen en is het een traditioneel erf wat past in ons mooie terpenlandschap.

De welstandseisen voor het 'Buitengebied – terpengebied' passen minder goed bij de bedrijfsbestemming.

Het erf was ooit een boerderij maar nu is het een bedrijf. In principe zou ook overwogen kunnen worden het welstandskader "Bedrijventerrein van toepassing te verklaren. Dit is bij de 'bestemmingswijziging' niet gedaan. Toch valt er iets voor te zeggen om bij een bedrijfsbestemming ook daadwerkelijk het welstandskader voor bedrijventerreinen te hanteren. Bij toepassing van dat welstandskader zou deze nieuwbouw geen probleem zijn.

Nieuwbouw is verbetering van oude situatie

Het huidige bouwwerk is een bijzondere combinatie van kas en loods. Daarbij is het loodsdeel uitgevoerd in een opvallende kleur: rode wanden met een rood dak. Gezien de huidige eisen van welstand zou dit niet voldoen aan redelijke eisen van welstand. De nieuwbouw is een eenduidig, kantig bouwwerk wat in meer gedekte kleuren (donkergroen en donkergrijs) uitgevoerd wordt. Daarmee is het een veel minder opvallend object. En geeft samen met de landschappelijke inpassing een aanzienlijk beter totaalbeeld

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt daarom een uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. Uw project valt daarmee onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan in uw geval worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit is door u gemotiveerd middels een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van deze beschikking en heeft als naam: "Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Paesens - Orneawei 3 d.d. 18-10-2022".

Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân heeft echter op 4 september 2019 besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen, waarvoor bij afwijking van het bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de Raad niet is vereist (artikel 6.5, lid 3 Bor).

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie 2.B en C:

- b. Het realiseren, vernieuwen, veranderen, vervangen en/of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken*
- c. Een wijziging van het gebruik van gronden en/of bouwwerken, al dan niet in samenhang met bouwactiviteiten.*

De Raad hoeft dan ook niet gevraagd te worden een specifieke Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

2a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 13 april gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit. Ook is het ontwerpbesluit verzonden naar de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Er zijn **wel/ geen** zienswijzen ingediend.

3. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en de Staatscourant. En op officielebekendmakingen.nl. De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis

te Damwâld en is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

3.1 Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.2 Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

3.3 Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig

3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. (na zes weken) Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Informatie

Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Zaaknr.: 20222297

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



A. Kroes
Clusterhoofd Omjouwing en Ekonomy

cc.: [REDACTED]

ONTWERP

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20222297)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooijlijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.

- 4 **U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:**

De werktekeningen en detailberekeningen voor uitvoering, gemaakt door de desbetreffende leveranciers, voorzien van goedkeuringstempel van de hoofdconstructeur (IJB) nog in te dienen bij het bevoegd gezag. Deze uitvoeringsdocumenten moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 5 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 6 Het noklicht dient helder uitgevoerd te worden ter voorkoming van verstrooiing van licht.
- 7 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Opmerkingen

Slopen

Uit (dossier)onderzoek is vast komen te staan dat het bestaande gebouw is opgericht (en/of verbouwd) voor 1994. Daardoor is het mogelijk dat er asbest is toegepast en daarmee is het pand asbestverdacht. U moet voorafgaand aan het slopen van het bouwwerk (of een deel daarvan) een sloopmelding doen. Deze sloopmelding is niet nodig indien er minder dan 10 kubieke meter sloopafval vrijkomt en er is vastgesteld dat er geen asbest in het te slopen gebouw (of gedeelte daarvan) aanwezig is. Voor het vaststellen of er asbest aanwezig is moet u een asbestinventarisatie laten uitvoeren door een gecertificeerd bedrijf.

Bij meer dan 10 kubieke meter sloopafval moet u ten allen tijde een sloopmelding indienen incl. asbestinventarisatierapport. U kunt de sloopmelding via het www.omgevingsloket.nl doen. In het omgevingsloket wordt aangegeven welke bijlagen bij de melding ingeleverd moeten worden.

Wetterskip

Voor alle werkzaamheden en bouwwerken in, op of nabij het oppervlaktewater, is de Keur van Wetterskip Fryslan van kracht. Veel zaken zijn verboden, hiervoor kunt u een ontheffing aanvragen. Voor informatie en/of aanvraagformulieren kan er contact worden opgenomen met mevrouw A.M. van der Weide van het Wetterskip op telefoonnummer (0582) 92 24 63.

Bronnering

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen op basis van de Waterwet bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân op telefoonnummer (0582) 92 20 65.

Wet natuurbescherming

U heeft geen gegevens aangeleverd inzake de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). Ook heeft u geen aanvraag ingediend bij de Provincie Fryslân voor een Wnb-vergunning. Naar aanleiding van een bezwaarschrift of op verzoek van de provincie kunt u alsnog worden verplicht om een nader onderzoek

aan te leveren om aan te tonen dat uw project voldoet aan de Wnb. Als u dit dan niet kunt aantonen, dan mag u uw project niet uitvoeren. De provincie Fryslân is in dit kader het bevoegd gezag en kan handhavend optreden tegen overtredingen van de Wnb.

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via wnb@fryslan.frl of tel. (058) 292 89 95).

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

<i>Opgegeven bouwkosten:</i>	€	
<i>Bouwkosten ambtshalve geschat</i>	€	
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€	
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)	€	
Totaal leges	€	

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

ONTWERP