



Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20223313
OLO nummer 7484403
Behandeld door:

Datum: 19 juni 2024

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning
(zaaknummer 20223313)

Geachte

Op 23 december 2022 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfswoning (herbouwen op andere plek) op het perceel Hesseweg 6 te Augsbuert-Lytsewâld. De aanvraag met OLO-nummer 7484403 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20223313.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen;
- planologisch strijdig gebruik.

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De stukken die bij dit besluit horen zijn in bijlage 1 vermeld.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012". Het perceel heeft de bestemming "agrarisch" en "agrarisch met open waarden – open gebied" en gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – radar grondstation Burum".

De nieuwe bedrijfswoning komt deels te staan op de bestemming "agrarisch met open waarden – open gebied". Op deze bestemming zijn geen bedrijfswoningen toegestaan. Ook komt de nieuwe bedrijfswoning deels buiten het bouwvlak.

Ook is een deel gelegen in de buurgemeente Achtkarspelen en gelegen in de "Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied Achtkarspelen" met als moederplan het bestemmingsplan "Buitengebied Achtkarspelen". Hierin heeft het de bestemming "Agrarisch met waarden – open gebied". Het gebruik als tuin is strijdig met deze bestemming. Ook ligt er een dubbelbestemming "Waarde – Geomorfologie" op basis waarvan een omgevingsvergunning (uitvoeren van een werk) voor het dempen van de sloot is vereist.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 11 januari 2023 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem.

Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand echter met de volgende opmerkingen:

De aanzichten en de opmaak.

- De kritiek op de warmtepomp is niet ondervangen, deze komt nog steeds te nadrukkelijk in beeld. Een positionering tegen de achterzijde van het plat afgedekte tussenlid kan de kritiek ondervangen.
- Zonder bemonstering van de materialen en kleuren van gevels en dak is een volledige beoordeling niet mogelijk. Toetsing van materiaalmonsters en kleurstalen, bijvoorbeeld aan de hand van foto's van referentiebeelden, is gewenst.

Dit advies heeft als kenmerk W20NOF270-5. Wij nemen dit advies over. U heeft naar aanleiding van dit advies aangepaste tekeningen en kleurmonsters overlegd. Deze aanvullingen zijn door ons beoordeeld

en wij zijn van mening dat hiermee voldoende aan de kritiek van welstand tegemoetgekomen is. Het plan met aanvullingen voldoet daarmee in zijn geheel aan de redelijke eisen van welstand.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheden hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt daarom een uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit is door u gemotiveerd middels een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam 'Augsbuurt – Hesseweg 6 Noardeast – Fryslân' van de datum 6 maart 2024. Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Burgemeente Achtkarspelen

Een deel van het perceel waarop de vergunning betrekking heeft is gelegen in de burgemeente Achtkarspelen. De gemeente Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag en heeft verzocht om een advies aan de gemeente Achtkarspelen. Wij hebben het advies van de gemeente Achtkarspelen ontvangen en deze treft u bijgaand aan onder de naam 'Advies Achtkarspelen_Hesseweg 6, Augsbuert-Lytsewâld'. De gemeente Achtkarspelen is akkoord gegaan met het erfbeplantingsplan zoals aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing. Voor het gebruik van de grond als tuin, zoals aangegeven in het hierboven genoemde advies van de gemeente Achtkarspelen, gelden een aantal voorschriften. Deze zijn vermeld bij de voorschriften en aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Voor de uitvoering van het plan is het noodzakelijk een sloot te dempen. Deze sloot bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Achtkarspelen. Op 9 februari 2024 is voor het dempen van deze sloot een vergunning verleend door de gemeente Achtkarspelen. De hiervoor gebruikte activiteit is het uitvoeren van een werk of werkzaamheid.

Overlegpartners

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing op 28 februari 2023 voor overleg ex artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verzonden aan de overlegpartners.

Provincie

De provincie heeft per brief van 14 maart 2023 aangegeven dat de provinciale belangen niet geheel op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt. Dit geeft aanleiding tot het maken van een aantal opmerkingen. De betreffende locatie is op de Cultuurhistorische kaart aangewezen als een verhoogde boerderijplaats. Het betreft de noodzaak om in de ruimtelijke onderbouwing aandacht te besteden aan de cultuurhistorische waarden van de locatie en hoe hier bij de planvorming rekening mee is gehouden. Dit onderdeel is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing. Naar aanleiding van de opmerking over het onderdeel stikstof is dit onderdeel ook aangepast en geactualiseerd in de ruimtelijke onderbouwing.

Brandweer

De brandweer heeft op 7 maart 2023 laten weten dat zij instemmen met het plan als de sloten rondom het plangebied altijd vrij worden gehouden van riet en dergelijke en een minimale diepte van 1 meter wordt geborgd. Met de reden dat de brandweer bluswater kan onttrekken uit deze sloten. Dit is aangepast en aangevuld in de ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad van Noardeast-Fryslân heeft echter op 4 september 2019 besloten:

- tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de Raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor).

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie 2.B:

Het realiseren, vernieuwen, veranderen, vervangen en/of uitbreiden van gebouwen en bouwwerken.

De Raad hoeft dan ook niet gevraagd te worden een specifieke verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag af te geven.

3a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken op 11 april 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

3b. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant, het Gemeenteblad en op officielebekendmakingen.nl. De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis te Dokkum en is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

3.1 Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.2 Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

3.3 Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Als u nog geen DigiD hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

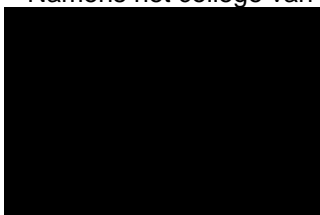
U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. (na zes weken) Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Zaaknr.: 20223313

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



Clusterhoofd Omjouwning en Ekonomy



Bijlage 1: Stukken behorend bij besluit

- 221223 papierenformulier.pdf
- 221223 PDB18-013-PS-isolatievloer_200_210.pdf
- 221223 ██████████_KOMO-attest-Houten-Gevelelementen-2021.pdf
- 221223 DoP-rookmelders-230V.pdf
- 221223 Handreiking-woningbouw-en-Aerius.pdf
- 221223 KOMO_40039-20-BB_Velux_Nederland_B.V..pdf
- 221223 KOMO-Attest-VDM-2020_BB.pdf
- 221223 KOMO-Attest-VDM-2020-Houtskeletbouw.pdf
- 221223 Libra_Energy_Bureau_CRG_Certificatie_2021-03.pdf
- 221223 21204-B2b.pdf
- 221223 21204-BB.pdf
- 221223 21204-BENG.pdf
- 221223 21204-Constructieberekening.pdf
- 221223 21204-MPG.pdf
- 221223 21204-T1.pdf
- 221223 21204-T2.pdf
- 221223 21204-T3.pdf
- 221223 21204-Ventilatie.pdf
- 221223 21204-Voorlopig-Energielabel.pdf
- 230207 1._Gevelsteen_DV1060.jpg
- 230207 3._Raamdorpelsteen_zwart.jpg
- 230207 4._Gevelbetimmering_model_rabat.jpg
- 230207 5._Gevelbetimmering_kleur_zwart.jpg
- 230207 6._Dakpan_Harmonica_finesse_zwart.jpg
- 230207 21204-B1-V2.pdf
- 230207 21204-B2a-V2.pdf
- 230207 21204-B2c-V2.pdf
- 230207 21204-B3a-V2.pdf
- 230207 21204-B3b-V2.pdf
- 230207 21204-F1a-V2.pdf
- 230207 21204-F1b-V2.pdf
- 230207 21204-F2-V2.pdf
- 230207 21204-B4-V2.pdf
- 230207 220912-VO-Hesseweg-6-Augsbuurt.pdf
- 230213 Natuurinclusief-bouwen.pdf
- 21204- Situatiekening 1-V2 (1).pdf
- 230607 Planschadeovereenkomst_DDFK-23060714_50_5624660_hess6_ondertekend.pdf
- 230925 2ECO-Hesseweg-6-te-Augsbuurt.pdf
- 240306_ROB_Augsbuurt_-_Hesseweg_6_v2.pdf

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20223313)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 Voordat u mag gaan bouwen moet u een schriftelijke goedkeuring hebben ontvangen op de statische berekeningen en tekeningen. Deze technische stukken zijn al door u ingediend maar zijn nog in controle bij de gemeente. Pas nadat u deze bevestiging (goedkeuring) hebt ontvangen mag u starten met bouwen.
- 5 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
 - a- Voor het bouwwerk:

De werktekeningen en detailberekeningen voor uitvoering (tekeningen en berekeningen van prefab onderdelen, systeemblokken, e.d.) gemaakt door de desbetreffende leveranciers, voorzien van goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur (W2N) nog in te dienen bij het bevoegd gezag. Deze uitvoeringsdocumenten moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag worden voorgelegd..
 - b- Voor de buitenkozijnen:

het certificaat 'inbraakwerendheid van de gevelelementen' waaruit blijkt dat alle bereikbare gevelelementen (volgens NEN 5087) voldoen aan tenminste klasse 2 (volgens NEN 5096).
 - c- Bodemgesteldheid:

een onderzoek naar de bodemgesteldheid om uit te sluiten of de bodem verontreinigd is. Dit onderzoek moet aan de eisen voldoen die staan in de NEN 5740. Van dit onderzoek moet een rapport worden gemaakt. Dit rapport moet bij het klantencontactcentrum worden ingeleverd of per e-mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl te sturen.

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.
- 6 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 7 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
- 8 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
- 9 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 10 Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Indien dit niet het geval is, zal er een partijkeuring (volgens de richtlijnen van het Besluit Bodem Kwaliteit) moeten plaats vinden over de af te voeren grond. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>
De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

- 11 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing moet binnen één jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd conform "erfbepantingsplan [REDACTED]" d.d. januari 2022. En dient in stand te worden gehouden.
2. De bestaande bedrijfswoning moet gesloopt worden. Dit moet u doen binnen zes maanden nadat de nieuwe bedrijfswoning in gebruik is genomen. Voor de sloop van de oude bedrijfswoning moet u een sloopmelding doen.
3. Voor het maken van een nieuwe aansluiting/afwerking van de bestaande schuur moet u een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit bouwen. Deze aanvraag moet u minstens acht weken voor de sloop van de oude bedrijfswoning bij de gemeente indienen.
4. De gemeente Achtkarspelen:
Grond met de bestemming *Agrarisch met waarden – open gebied* zijn bestemd voor agrarische cultuurgrond, dit betreft grasland, akkerbouw- of tuinbouwgronden. De grond gebruiken als tuin, behorend bij de agrarische bedrijfswoning is toegestaan onder de volgende voorwaarden.
 - Eventuele bebouwing als tuinhuisjes, overkappingen etc. moeten voldoen aan de gestelde regelgeving. Bijvoorbeeld enkel binnen het bouwvlak, en dient te voldoen aan maximale oppervlakten.
 - Aanbrengen van verharding met een oppervlakte van meer dan 100 m² is vergunningsplichtig.
 - Het ophogen, afgraven of afschuiven van grond is vergunningsplichtig.
 - Het aanplanten van bomen is niet zonder meer toegestaan.
Vanwege de dubbelbestemming *Waarde – Geomorfologie* is het afgraven, egaliseren en ophogen van de grond ook vergunningsplichtig. Deze vergunning kan alleen verleend worden als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het aardkundige monument. Dit dient aangetoond te worden door een deskundige instantie.
5. Gelet op de brief van de provincie Fryslân (6 februari 2024) is instemming verleend voor het toepassen van de Handreiking Kleine Initiatieven. De uitvoering van de werkzaamheden moet conform het aangeleverde '*Ecologisch werkprotocol Hesseweg 6 Augsbuurt, uitgevoerd door WSP, SOL025883, versie 2.0, datum: 2 februari 2024*'.

Opmerkingen

Overige omgevingsvergunningen

Wanneer de bestaande bedrijfswoning is gesloopt moet de aansluiting op de bestaande schuur worden hersteld. Hiervoor heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit bouwen. Let op dat u deze tijdig aanvraagt.

Op 9 februari 2024 is voor het dempen van de sloot een vergunning verleend door de gemeente Achtkarspelen.

Milieu

Op basis van de milieuwetgeving moet u een melding doen voor het oprichten van een inrichting of het veranderen of het veranderen van de werking van een inrichting. Deze melding moet u doen door via <https://aimonline.nl> een vragenboom in te vullen. Vervolgens kunt u dit digitaal of per post bij de gemeente indienen.

Slopen

Uit (dossier)onderzoek is vast komen te staan dat het bestaande gebouw is opgericht (en/of verbouwd) voor 1994. Daardoor is het mogelijk dat er asbest is toegepast en daarmee is het pand asbestverdacht. U moet voorafgaand aan het slopen van het bouwwerk (of een deel daarvan) een sloopmelding doen. Deze sloopmelding is niet nodig indien er minder dan 10 kubieke meter sloopafval vrijkomt en er is vastgesteld dat er geen asbest in het te slopen gebouw (of gedeelte daarvan) aanwezig is. Voor het vaststellen of er asbest aanwezig is moet u een asbestinventarisatie laten uitvoeren door een gecertificeerd bedrijf.

Bij meer dan 10 kubieke meter sloopafval moet u te allen tijde een sloopmelding indienen incl. asbestinventarisatierapport. U kunt de sloopmelding via het www.omgevingsloket.nl doen. In het omgevingsloket wordt aangegeven welke bijlagen bij de melding ingeleverd moeten worden.

Wetterskip

Voor alle werkzaamheden en bouwwerken in, op of nabij het oppervlaktewater, is de Keur van Wetterskip Fryslân van kracht. Veel zaken zijn verboden, hiervoor kunt u een ontheffing aanvragen. Voor informatie en/of aanvraagformulieren kan er contact worden opgenomen met [REDACTED] van het Wetterskip op telefoonnummer (0582) 92 24 63.

Wet natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich ervan bewust zijn dat er voor eenieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

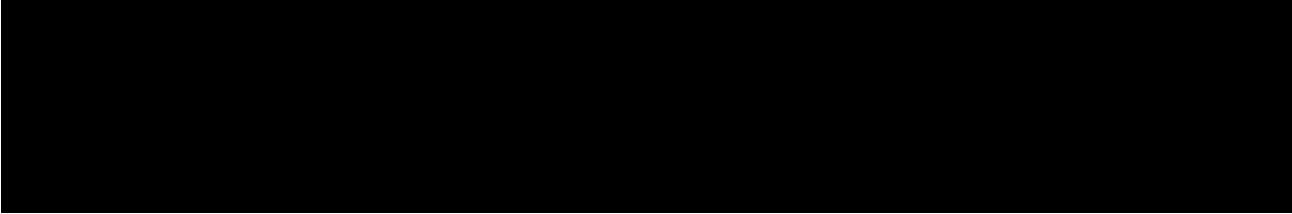
- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via wnb@fryslan.frl of tel. (058) 292 89 95).

Zaaknr.: 20223313

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.



U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.