



Verslag van Informatieavond Brede Campus Kollum Woensdagavond 29 mei 2024

20.30 – 22.30 uur Informatieavond uitbreiding Brede Campus Kollum en herinrichting Maartensplein Kollum, door Fokke Jansma (namens plaatselijk belang), Wim Hokken (gemeentelijk projectleider brede campus Kollum) en Jakob Bosma (architect en adviseur van plaatselijk belang).

Informatieavond verzorgd door plaatselijk belang in samenwerking met de gemeente.

- **Fokke Jansma opent de informatieavond** in de grote zaal van de Campus Kollum. Hij noemt dat er gedurende de avond foto's gemaakt worden. Fokke Jansma vraagt of iemand hier bezwaar tegen heeft. Niemand heeft bezwaar.
- **Het eerste deel: een korte inleiding van projectleider Wim Hokken**
Wim vertelt dat de gemeente er veel geld voor over heeft als het gaat over de ontwikkelingen in Kollum. Alleen al voor de onderwijsfunctie is een bedrag gereserveerd van € 14 miljoen. Dat maakt het mogelijk om het centrum van Kollum een nieuw aanzicht te geven. Hij schetst waar we vandaan komen, welke besluiten er zijn genomen en waar we naar toe werken. Het voortgezet onderwijs zal worden geconcentreerd in het gebouw van de campus dat daarvoor uitgebreid zal worden. De bibliotheek en het dorps huis zullen verhuizen naar een nieuw te bouwen deel.

Kortheidshalve verwijzen wij hier verder naar de bijgevoegde presentatie.

- **Het tweede deel: Jakob Bosma vertelt over de ontwikkelingen die het centrum van Kollum heeft doorgemaakt en zijn ideeën voor het Maartensplein.**
Hij laat zien – ook aan de hand van historische gegevens – dat het centrum uit zijn verband is geraakt. Er is nu een mogelijkheid dat te herstellen.

Aan elke oplossing zitten voor- en nadelen. In dat verband wordt ingezoomd op het Maartensplein. Kijken we goed naar dat plein, dan zien we dat er nu vooral een parkeervunctie domineert. Dat plein zou echter in de toekomst ook deel uit kunnen maken van de groene zone. Het doel is om van het Maartensplein een levendig plein te maken.

Dat is alleen mogelijk als we het parkeren elders onderbrengen. Want – wat we ook doen – we moeten aandacht hebben en houden voor het parkeren. Het is een opgave op basis van bestaande regels en afspraken dat bij alles wat we doen we zorgen voor voldoende parkeerruimte. In dat verband vermelden we nog dat er de afspraak is dat we rekening houden met de parkeerbehoefte van de Voorstraat. De gemeente vindt het van belang dat we denken aan de behoefte van de winkeliers aan de Voorstraat om goed en makkelijk bereikbaar te zijn.

Ook hier verwijzen wij naar de presentatie van Jacob die wij bijsluiten.



- **Het derde deel van de avond bestaat uit een discussiedeel. Fokke Jansma** bevaart mensen en geeft hen de gelegenheid tot het stellen van vragen.
 - Het Maartensplein heeft volgens een van de aanwezigen de functie van evenemententerrein. Parkeren is geen functie volgens het bestemmingsplan. In de presentatie is wel het beeld geschetst van parkeerterrein.
Wim Hokken van de gemeente en Fokke Jansma van Plaatselijk Belang geven aan dat ze dit gaan uitzoeken en hierop terug komen.
 - De voorzitter van de Bridgeclub Kollum maakt zich zorgen over de locatie van de bridgeavonden. *Het antwoord op die vraag is complex. Er wordt gewerkt aan een onderzoek naar de behoefte aan de dorpshuisfunctie. Zaken kunnen op verschillende locaties invulling krijgen. De andere kant is dat over de theaterzaal nog afspraken gemaakt worden met de beide scholen waarin de vraag centraal staat wat wel en niet mogelijk is.*
 - Iemand vindt de terminologie die gebruikt wordt verwarrend, is het 'dorpshuis' of 'ontmoetingsplek'?.
Het antwoord is dat we nog in de ontwikkelfase zitten en dat een dorpshuis meerdere functies heeft. Het is sowieso een ontmoetingsplek, maar die zit niet alleen in het dorpshuis. Ook de bibliotheek heeft een deel van die functie gekregen: je kunt hier naast het lenen van een boek of film ook terecht voor overheidsinformatie, digitale ondersteuning etc.. Een huiskamer idee. We zijn nog aan het werk om de verschillende onderdelen met elkaar te verbinden.
- Eén van de aanwezigen reageert hierop met een vraag aan het publiek: wat is voor jullie een dorpshuis?
- Wat gebeurt met de pachter?
Het is in eerste instantie aan Stichting Campus Kollum om een besluit te nemen over de wijze waarop het gebouw wordt geëxploiteerd.
Er wordt gewezen op het belang van professioneel beheer van de campus. De pachter vervult ook voor bijvoorbeeld de theaterfunctie een onmisbare rol.
 - Waarom kapitaalvernietiging door uitbreiding scholen in de campus (verbouw en aanbouw kost veel geld)
Ieke Zwart (voorzitter Stichting Campus Kollum) spreekt zich hierop uit door aan te geven dat de VO-scholen sinds de nieuwbouw enorm gegroeid zijn en dat dit erg belangrijk voor Kollum. Ieke Zwart benadrukt dat ze staan voor een cultureel centrum waar plek geboden moet worden aan partijen, zoals de bridgevereniging.
 - Hoe voorkom je opnieuw dat er ruimteknip is bij opening van de uitbreiding?
Er is natuurlijk geen zekerheid. Maar we hebben de uitbreiding zeker niet te krap berekend. We zijn niet aan de onderkant van de prognoses gaan zitten.
 - Is bij het berekenen van de parkeerbehoefte rekening gehouden met de andere functies rondom het Maartensplein, zoals de tandartspraktijken etc.?
Hiermee is rekening gehouden.
 - Oproep om meer te fietsen en minder de auto te gebruiken.
Die oproep wordt breed ondersteund.

- De ruimte rondom de sporthal is een hangplek voor jongeren. Hoe gaat dat in het nieuwe gebied, want er worden ook regelmatig zaken gesloopt?
Er wordt aangegeven dat we ook naar de toekomst van de sporthal kijken. Daar is nog veel tijd voor nodig. Hierbij moeten verenigingen en inwoners nog betrokken worden. Maar bij alle planontwikkeling rondom de sporthal zullen we de jongeren niet moeten vergeten. Dat zou ook moeten door de jongeren mee te nemen in het denken over de herinrichting van het Maartensplein. Voetballen, basketbal, hangen op het gras of schaatsen in de winter worden genoemd als activiteiten.
- Wat vinden de schoolbesturen van de plannen?
De schoolbesturen zijn nauw betrokken bij de vaststelling van het programma van eisen. Kortgeleden is dat programma van eisen door de gezamenlijke teams van beide scholen besproken en met applaus vastgesteld.
- Betrokkenheid en meedenken
Sylvia Laarman van Plaatselijk Belang pakt dat op. Mensen kunnen zich melden aan het einde van de avond.

Hierboven hebben we de belangrijkste vragen uitgelicht. Maar er zijn nog meer vragen gesteld.

1. Er is zorg over de functie van de theaterzaal. Hoe moet dat zonder professioneel beheer als de scholen de campus overnemen als belangrijkste gebruiker.
2. Hoe gaat het nieuwe dorpshuis eruit zien en wie gaat het beheren?
3. We moeten goed nadenken over de veiligheid tot op het niveau van de bushaltes toe.
4. We moeten nadenken over de kerk en de rechten van de kerk op de ruimte rondom de kerk.

Op dit moment kan op al die vragen nog geen eenduidig antwoord worden gegeven. We werken aan een programma om gaandeweg het proces tot de antwoorden te komen. Daarom zijn we met velen in gesprek. En dat blijven we doen. Deze avond was een van de vormen, maar we gaan er mee door. We blijven informatie geven, ophalen en verwerken.





Inwonersbijeenkomst Campus Kollum



Brede Campus Kollum

Hart voor Kollum

Gemeente heeft hart voor Kollum. We gaan miljoenen investeren

Het centrum en vooral de Maartenskerk willen we laten stralen

De opgave is groot en staat niet ter discussie

We zoeken wel naar een manier om de uitwerking samen op te pakken

Plaatselijk belang is daarbij voor de gemeente heel belangrijk.
Samen met plaatselijk belang proberen wij zoveel inwoners te betrekken bij de ontwikkelingen

November vorig jaar is er een grote bijeenkomst geweest waarin de plannen zijn toegelicht

Sinds november werken plaatselijke belang en gemeente samen met een aantal inwoners aan de uitwerking van de plannen en we zijn nog niet klaar

Het wordt een permanent proces waarin we elkaar moeten opzoeken en dat gaan we doen

Middelen: website; nieuwsbrieven; bijeenkomsten

Campus gaan we uitbreiden en wordt exclusief onderwijs met ook de theaterfunctie!



Campus wordt uitsluitend onderwijs



De dorpshuisfunctie en de bibliotheek verplaatsen we naar een nieuw gebouw

In dat nieuw te bouwen gebouw komt ook kinderopvang/uitbreiding basisscholen en bibliotheek en dorpshuisfunctie

Wij willen dat gebouw in de buurt van het huidige kindcentrum

**De ruimte die
we nodig
hebben in dit
gebied
maar niet
perse op die
locatie!**



Planning

Periode na zomer:



Vorbereiden formele procedure voor
omgevingsplan/vergunning

Definitief plan
voorleggen aan
gemeenteraad
→ oktober 2024

Vierde kwartaal:
start formele
procedure
omgevingswet.

Start bouw:
eind 2025 →
eerst
kindcentrum

Start bouw
Campus → eind
2026



**STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT SCHETS
MAARTENSPARK / KINDCENTRUM / CAMPUS KOLLUM**

KOLLUM 29 MEI 2024

Inleiding

Kollum is volop in beweging; er vinden momenteel veel ontwikkelingen zowel zichtbaar als onzichtbaar plaats die stedenbouwkundig en ruimtelijk veel invloed hebben op de kwaliteit van de publieke ruimte in het centrum van Kollum.

Het Plaatselijk Belang Kollum heeft zich tot doel gesteld deze verschillende ontwikkelingen graag in verhouding met elkaar te brengen om zo de ruimtelijke kwaliteit van Kollum, wat Kollum zo aantrekkelijk en bijzonder maakt, te behouden en te verbeteren.

Inleiding

Kollum is volop in beweging; er vinden momenteel veel ontwikkelingen zowel zichtbaar als onzichtbaar plaats die stedenbouwkundig en ruimtelijk veel invloed hebben op de kwaliteit van de publieke ruimte in het centrum van Kollum.

Het Plaatselijk Belang Kollum heeft zich tot doel gesteld deze verschillende ontwikkelingen graag in verhouding met elkaar te brengen om zo de ruimtelijke kwaliteit van Kollum, wat Kollum zo aantrekkelijk en bijzonder maakt, te behouden en te verbeteren.

Inleiding

Kollum is volop in beweging; er vinden momenteel veel ontwikkelingen zowel zichtbaar als onzichtbaar plaats die stedenbouwkundig en ruimtelijk veel invloed hebben op de kwaliteit van de publieke ruimte in het centrum van Kollum.

Het Plaatselijk Belang Kollum heeft zich tot doel gesteld deze verschillende ontwikkelingen graag in verhouding met elkaar te brengen om zo de ruimtelijke kwaliteit van Kollum, wat Kollum zo aantrekkelijk en bijzonder maakt, te behouden en te verbeteren.

Inleiding

Kollum is volop in beweging; er vinden momenteel veel ontwikkelingen zowel zichtbaar als onzichtbaar plaats die stedenbouwkundig en ruimtelijk veel invloed hebben op de kwaliteit van de publieke ruimte in het centrum van Kollum.

Het Plaatselijk Belang Kollum heeft zich tot doel gesteld deze verschillende ontwikkelingen graag in verhouding met elkaar te brengen om zo de ruimtelijke kwaliteit van Kollum, wat Kollum zo aantrekkelijk en bijzonder maakt, te behouden en te verbeteren.

Stort een bijdrage

Dit is de Kollumerkerk - Kollum
1911, van de hand van J. J. J. J. J.
Kollum Gemeenschapsgenootschap Kollum



•voorstraat•

DIT

GEMEEN-
SCHAPS

CENTRUM

VERRIJST

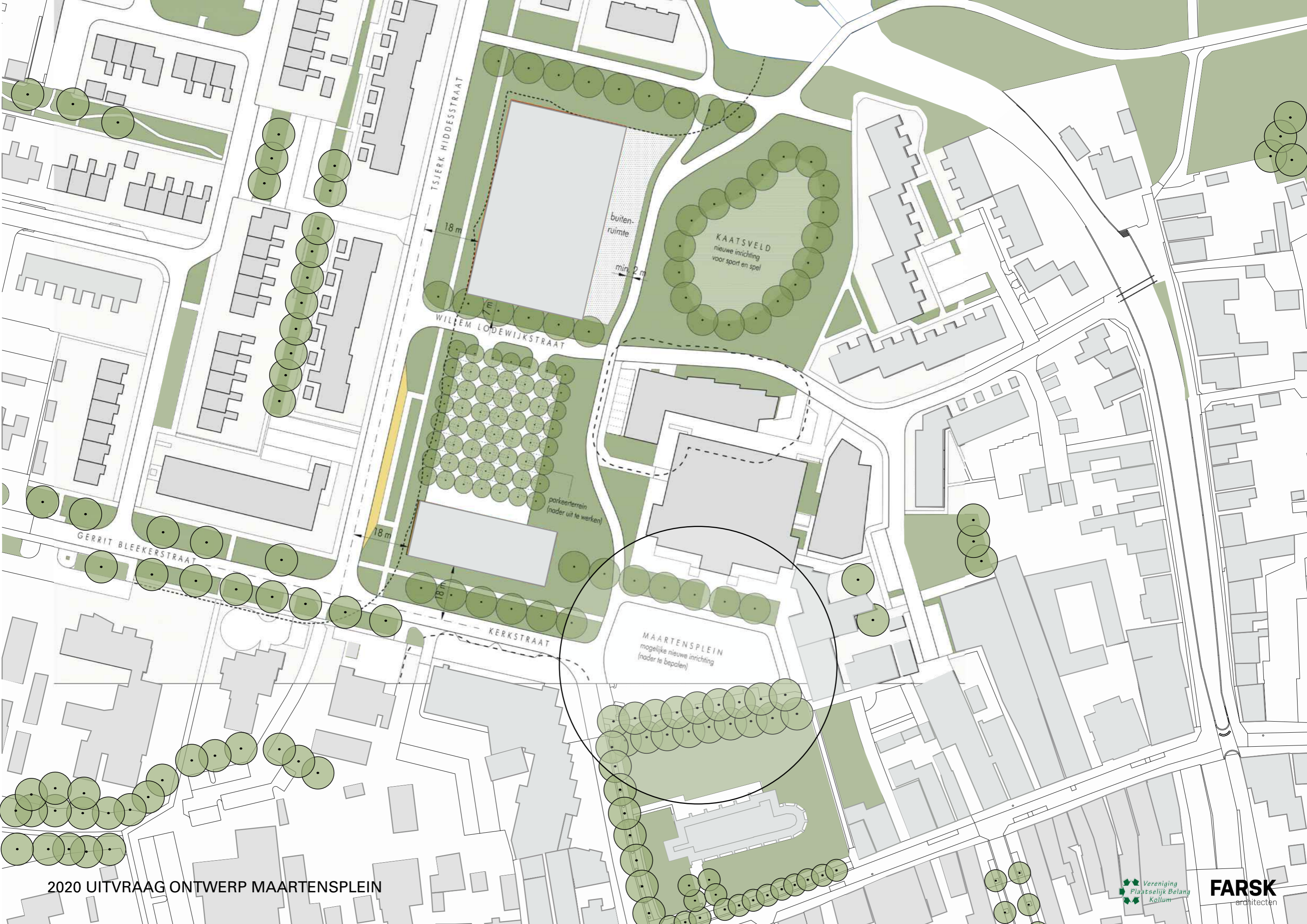
MET

UW STEUN

IN

KOLLUM











MAARTENSPLEIN 1980

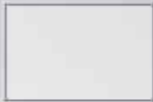


MAARTENSPLEIN 1980

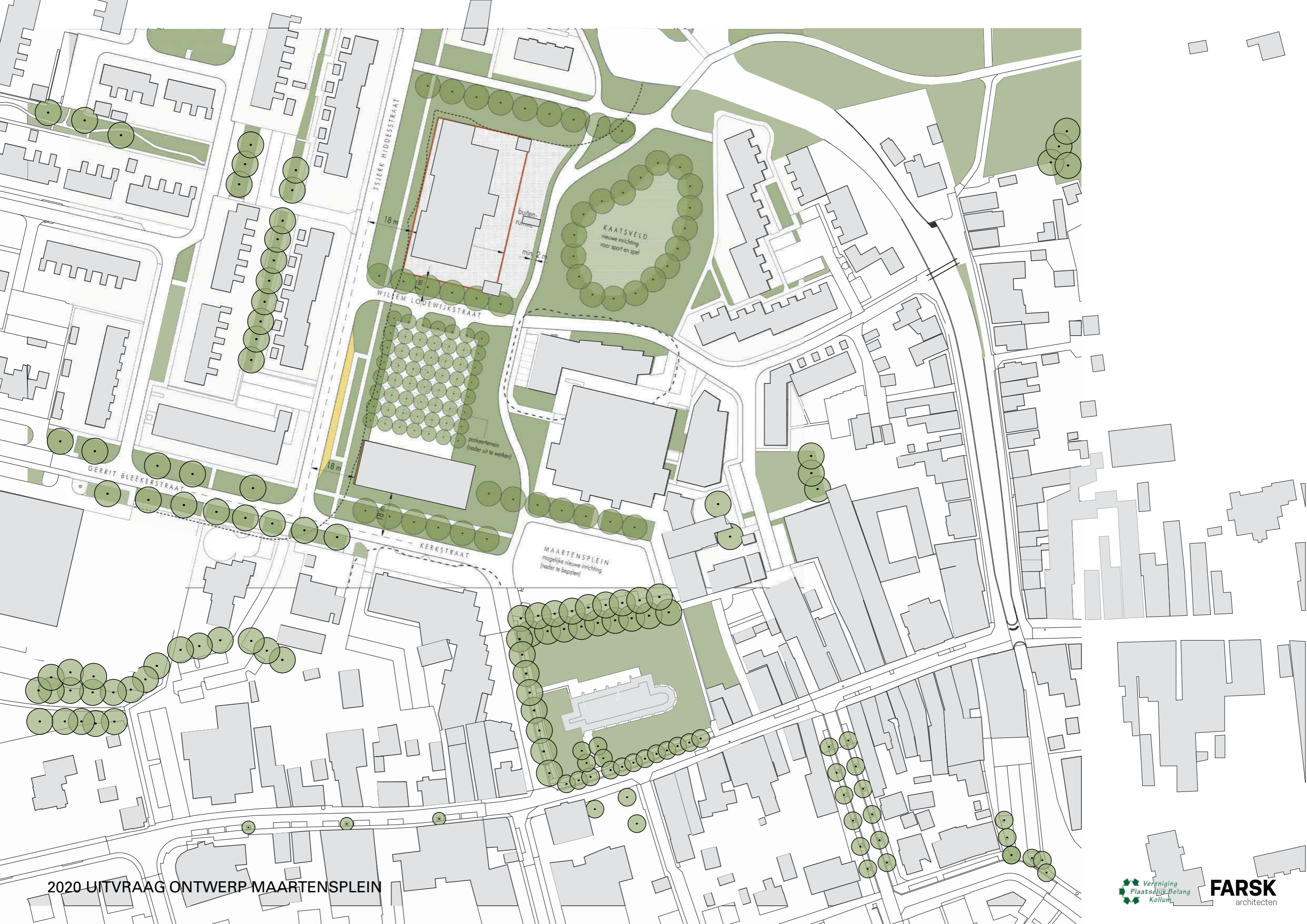
Vereniging
Plantsoenlijk Belang
Kollum

FARSK
architecten

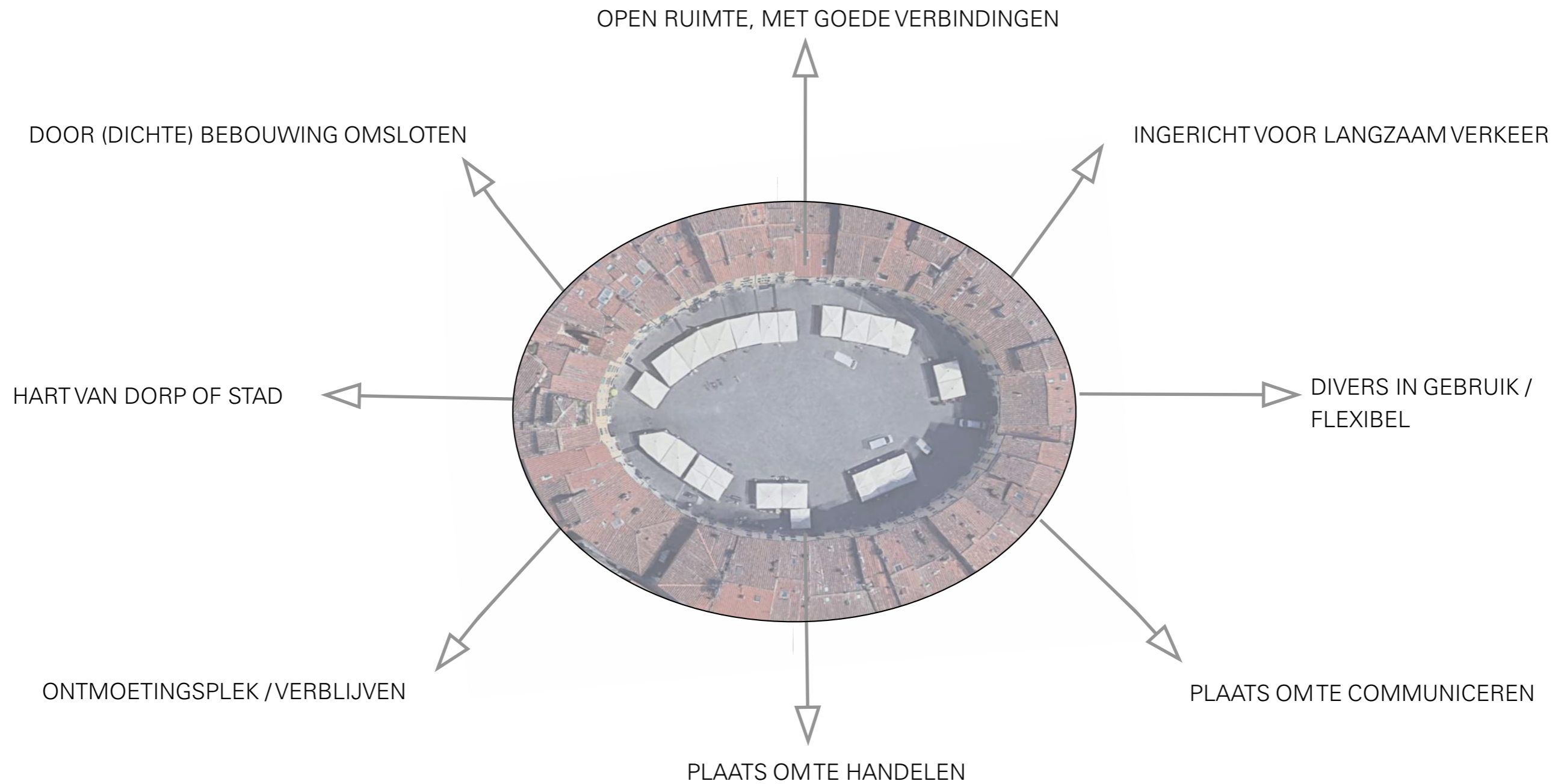












FUNCTIE EN BETEKENIS VAN EEN PLEIN;
 EEN PLEIN VOORZIET IN EMOTIONELE EN FUNCTIONELE BEHOEFTE VAN DE GEMEENSCHAP EN HET INDIVIDU



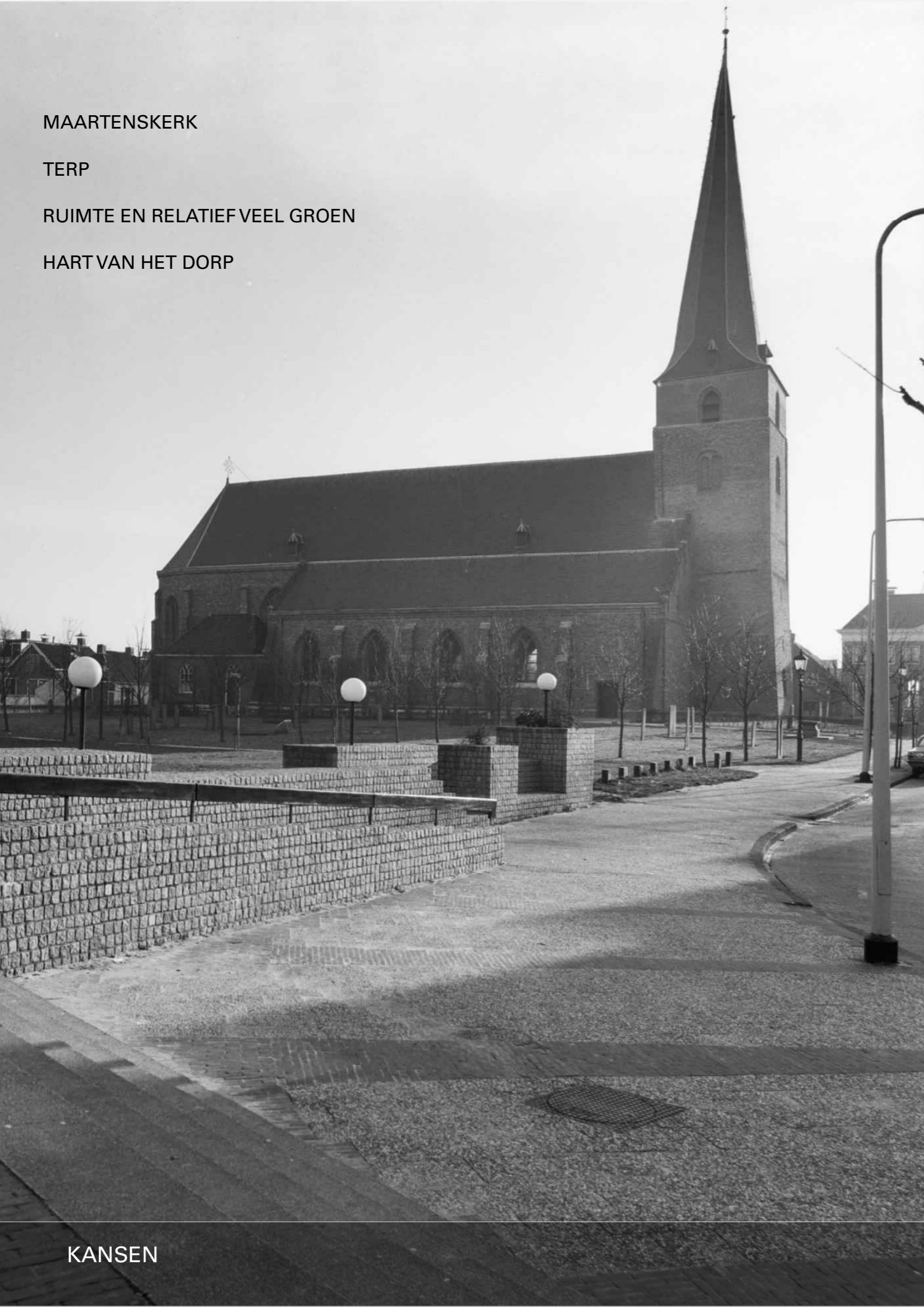
MAARTENSPLEIN KOLLUM

MAARTENSKERK

TERP

RUIMTE EN RELATIEF VEEL GROEN

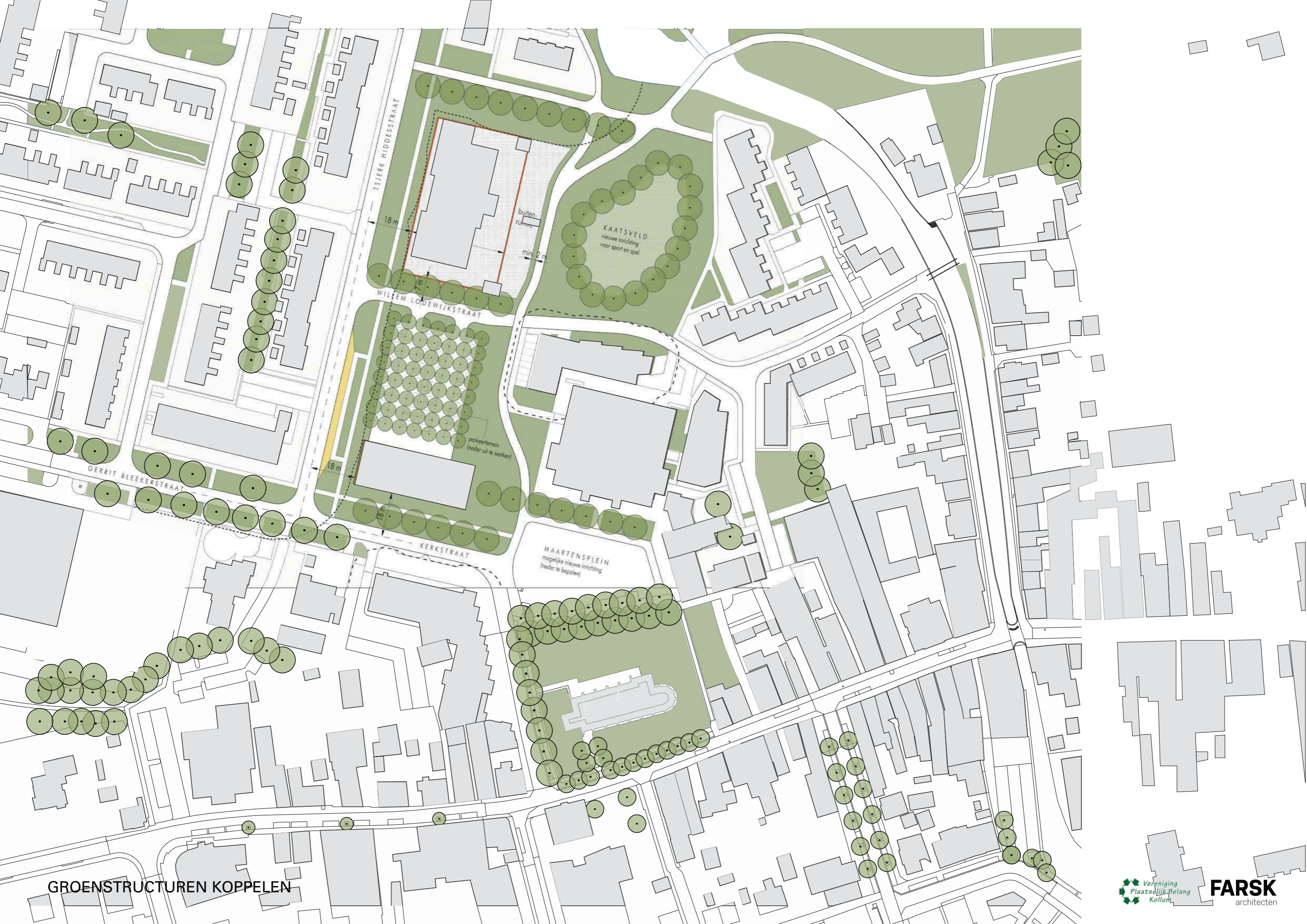
HART VAN HET DORP

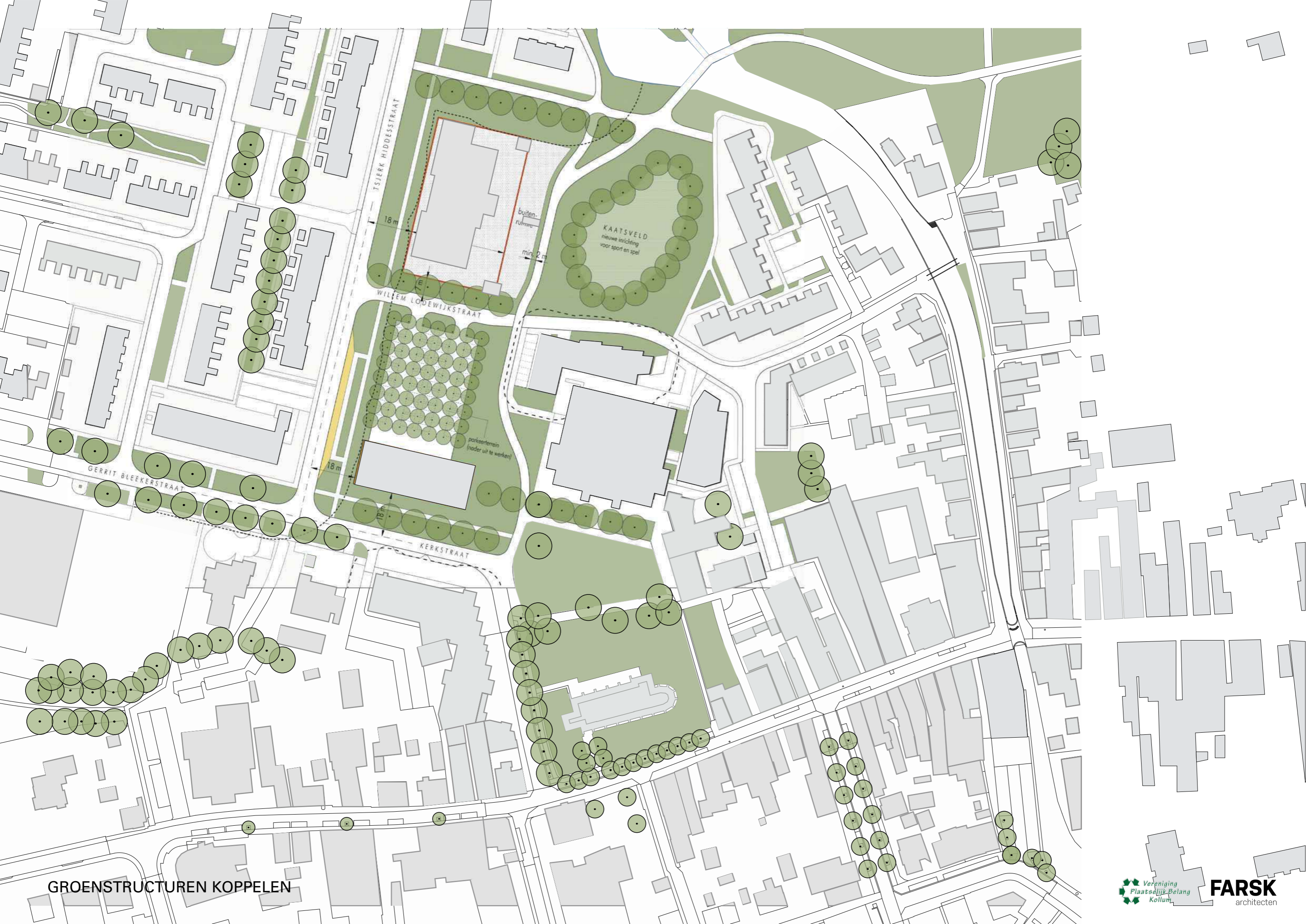


KANSEN



FARSK
architecten









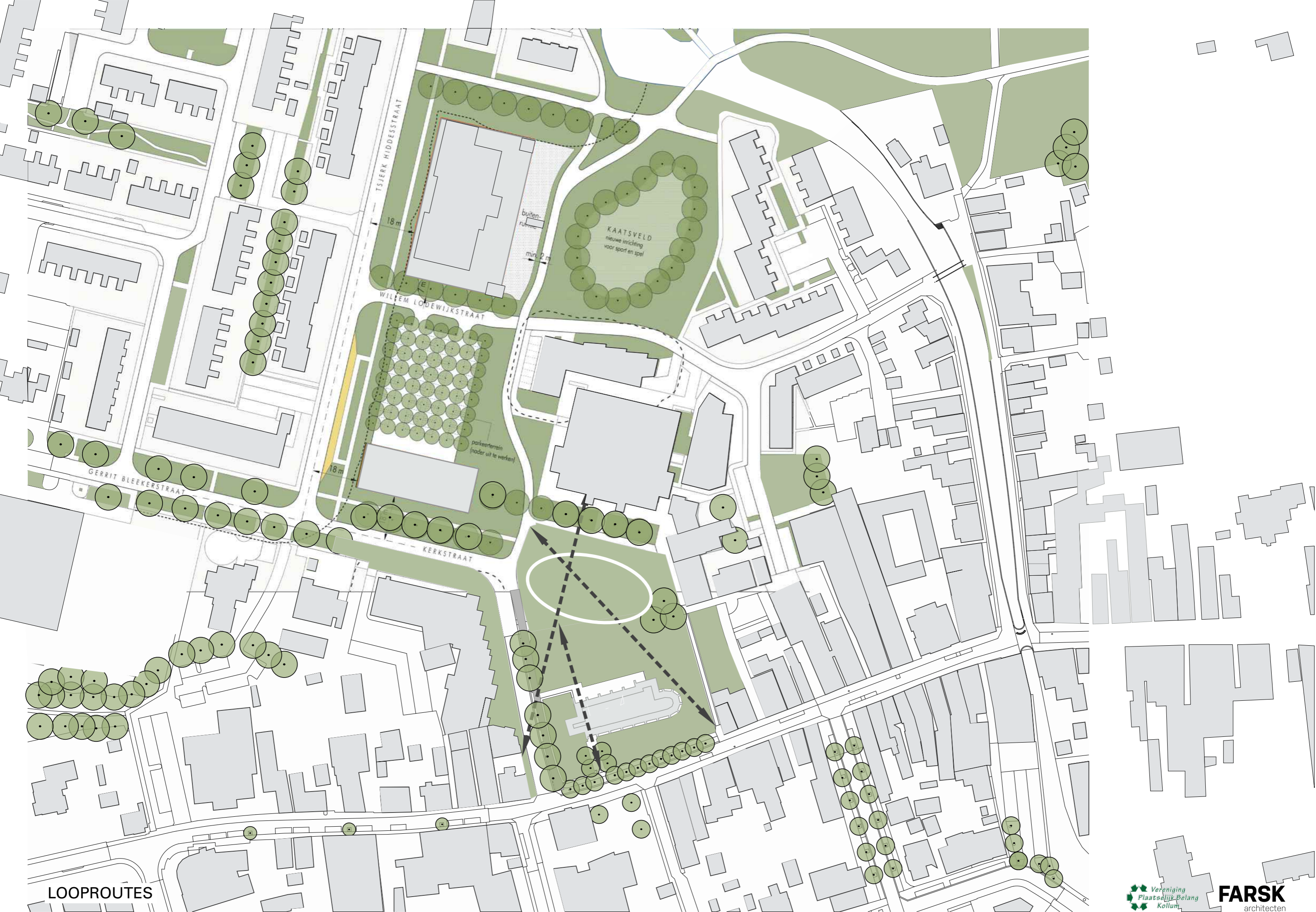
UIITNODIGENTOT VERBLIJF

Vereniging
Plaatselijk Belang
Kollum

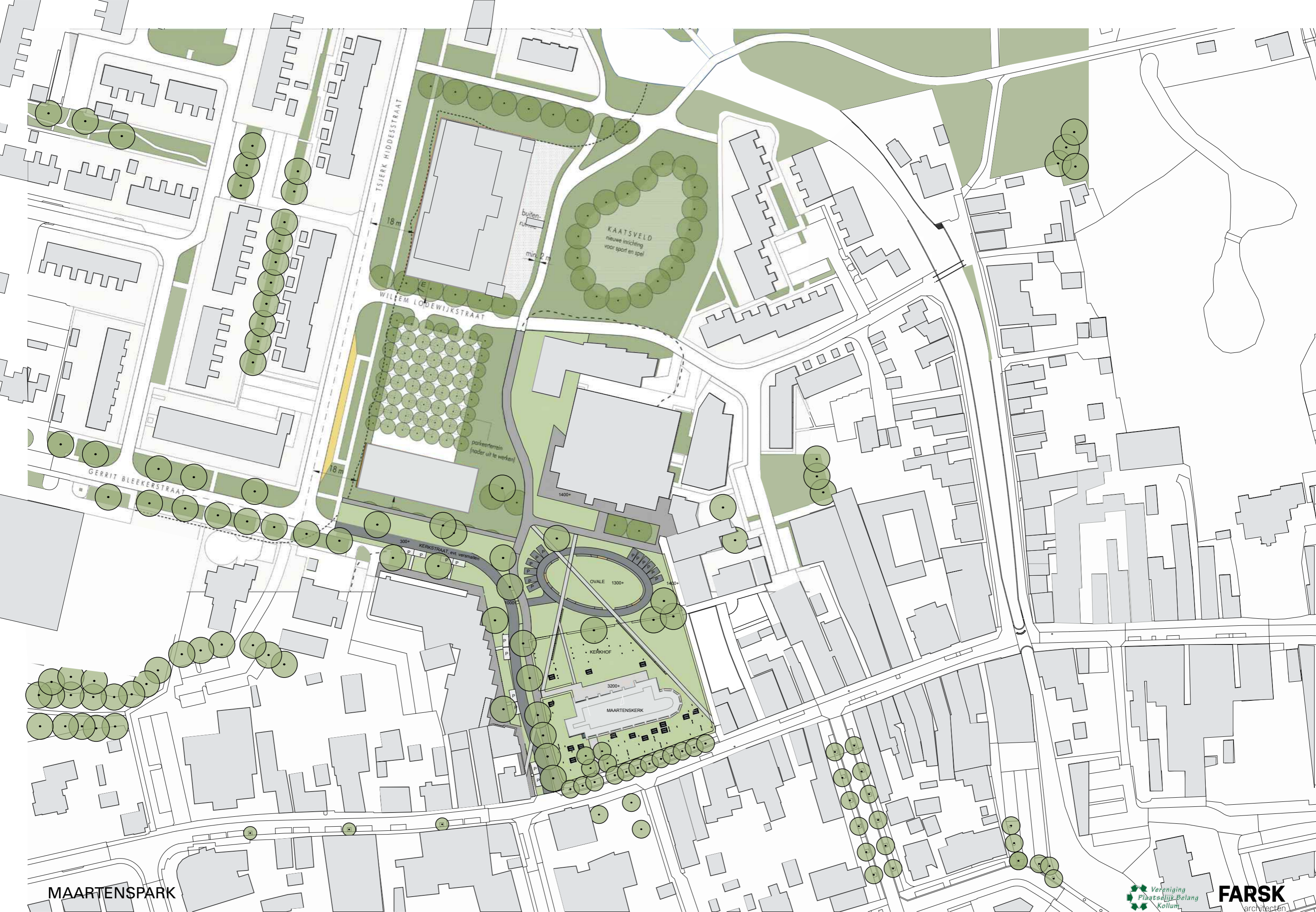
FARSK
architecten



UIITNODIGENTOT VERBLIJF



LOOPROUTES



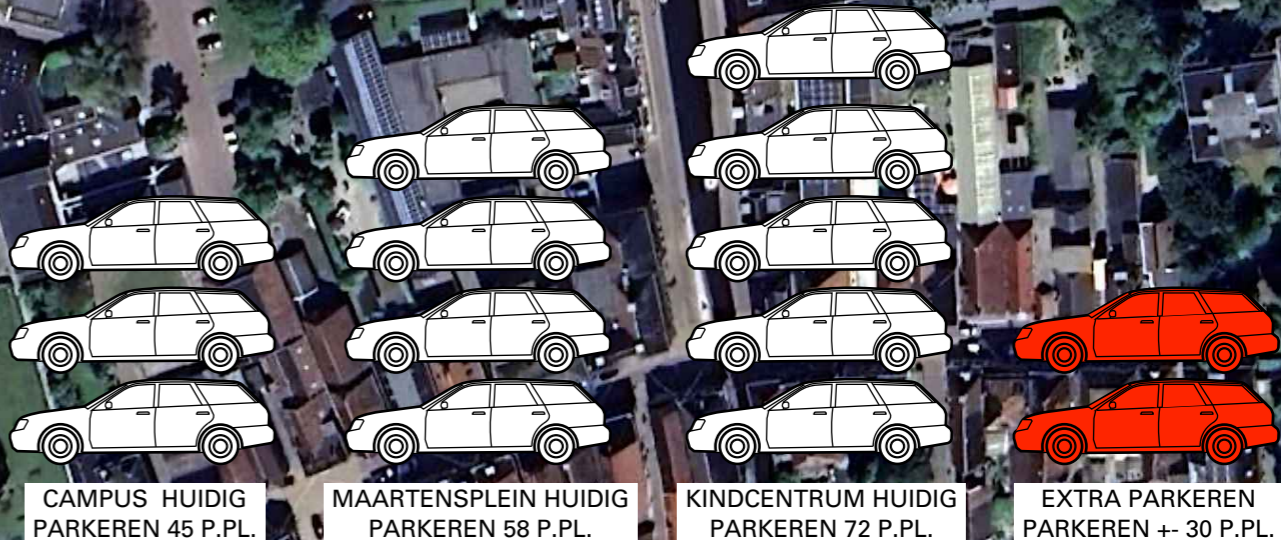


BASISSCHOOL
+- 354m2 GBO

KINDEROPVANG
+- 1000m2 GBO

BIBLIOTHEEK
+- 450m2 GBO

DORPSHUIS
+- 300m2 GBO





BEBOUWD ONBEBOUWD



FARSK
architecten



WATER





PRIMAIRE ONTSLUITING



FARSK
architecten



SECUNDAIRE ONTSLUITING



FARSK
architecten



VERBINDING



FARSK
architecten



ORIENTATIE FORMEEL INFORMEEL



FARSK
architecten









**PLAN VAN EISEN
KINDCENTRUM KOLLUM - MAARTENSPARK**

Basisscholen: Buitenruimte	354m ²
Kinderopvang: plein / buitenruimte 317m ²	1000m ²
Dorpshuis:	300m ²
Bibliotheek:	450m²
TOTAAL NIEUWBOUW COLLE TERREIN: 2104m² BVO	
PARKEREN	
Huidig parkeren Maartensplein	58 p.pl.
Huidig parkeren KCK	72 p.pl.
Huidig parkeren Campus Kollum	45 p.pl.
Extra behoefte parkeren	30 p.pl.
TOTAAL	205 Parkeerplaatsen

**HOEVEELHEDEN VARIANT 1
KINDCENTRUM KOLLUM - MAARTENSPARK**

Basisscholen; 1 LAAGS: Buitenruimte	380m ²	
Kinderopvang: plein / buitenruimte 317m ²	1002m ²	
Dorpshuis:	380m ²	
Bibliotheek:	500m²	
VARIANT 1 COLLE TERREIN: 2262m²		
PARKEREN		
parkeren Maartenspark	28 p.pl.	
parkeren Colle terrein	43 p.pl.	
parkeren Campus Kollum	48 p.pl.	
parkeren Gerrit Bleekerstraat	53 p.pl.	
parkeren Tjerk Hiddesstraat	10 p.pl.	
TOTAAL	182 Parkeerplaatsen	

VARIANT 1

BELANGRIJKE
FIETSRROUTE
CAMPUS







VARIANT 1

FARSK
architekten



VARIANT 2

FARSK
architekten





**PLAN VAN EISEN
KINDCENTRUM KOLLUM - MAARTENSPARK**

Basisscholen: Buitenruimte	354m2
Kinderopvang: plein / buitenruimte 317m2	1000m2
Dorpshuis:	300m2
Bibliotheek:	450m2
TOTAAL NIEUWBOUW COLLE TERREIN:	2104m2 BVO

PARKEREN	
Huidig parkeren Maartensplein	58 p.pl.
Huidig parkeren KCK	72 p.pl.
Huidig parkeren Campus Kollum	45 p.pl.
<u>Extra behoefte parkeren</u>	<u>30 p.pl.</u>
TOTAAL	205 Parkeerplaatsen

**HOEEVEELHEDEN VARIANT 3
KINDCENTRUM KOLLUM - MAARTENSPARK**

Basisscholen; 1 LAAGS: Buitenruimte	380m2 BVO	
Kinderopvang: plein / buitenruimte 317m2	1002m2 BVO	
Dorpshuis:	380m2 BVO	
Bibliotheek:	500m2 BVO	
<u>Sporthal:</u>	<u>410m2 BVO</u>	
VARIANT 2B COLLE TERREIN:	2672m2 BVO	

PARKEREN	
parkeren Maartenspark	28 p.pl.
parkeren Colle terrein	43 p.pl.
parkeren Campus Kollum	48 p.pl.
parkeren Gerrit Bleekerstraat	53 p.pl.
<u>parkeren Tjerk Hiddesstraat</u>	<u>10 p.pl.</u>
TOTAAL	182 Parkeerplaatsen

VARIANT 3

BELANGRIJKE
FIETSRROUTE
CAMPUS











VARIANT 3

FARSK
architecten







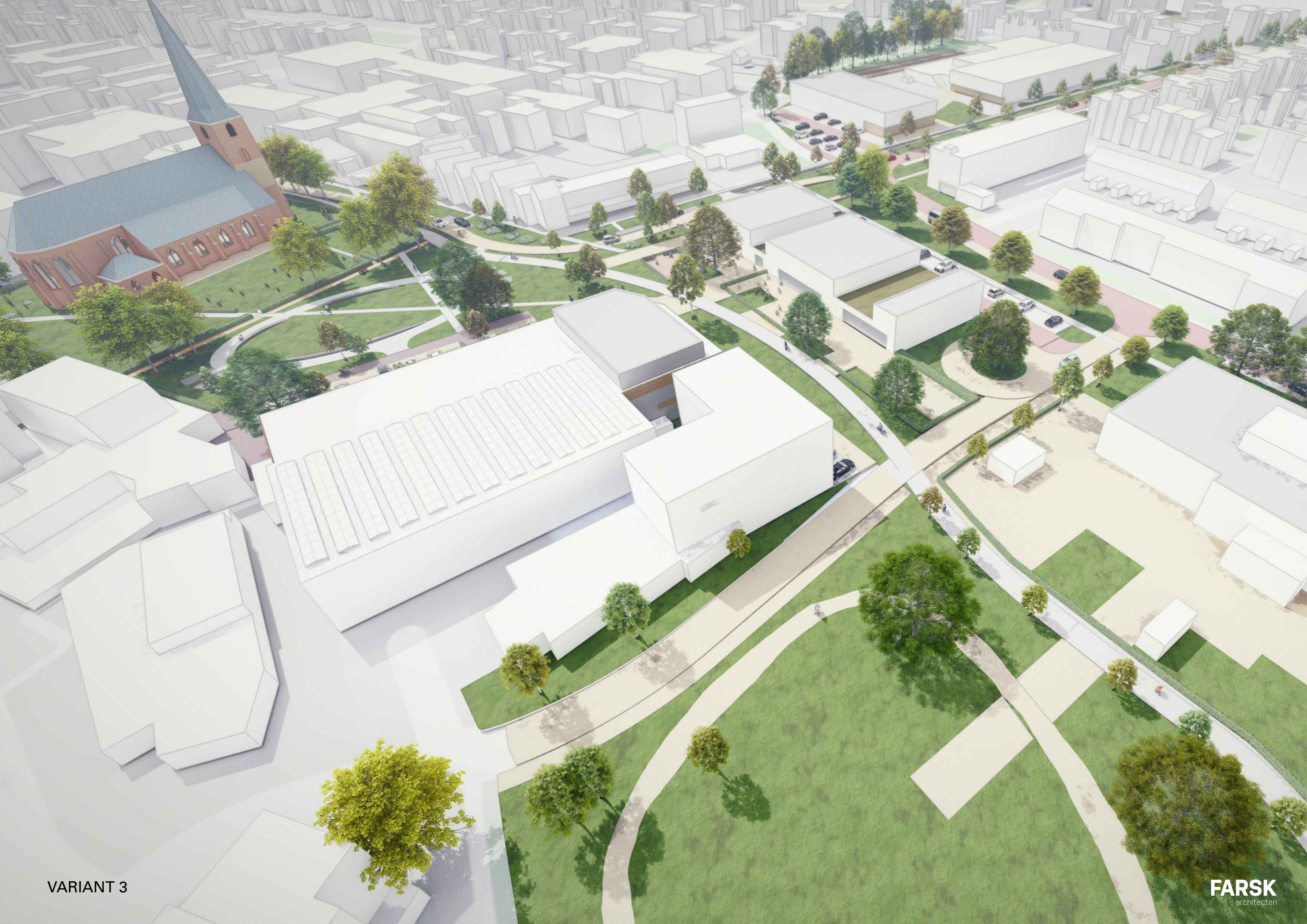
VARIANT 3

FARSK
architecten



VARIANT 3

FARSK
architekten



VARIANT 3

FARSK
architekten



**STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT SCHETS
MAARTENSPARK / KINDCENTRUM / CAMPUS KOLLUM**

KOLLUM 29 MEI 2024