



Updates woningbouw mei – juni 2024

Een overzicht van de meest recente stappen in de dorpen

Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zo mogelijk geven we per twee maanden een update

Wanneer start het bouwrijp maken?

2^e kwartaal
2024



Marrum (Easterstrjitte, 4 woningen)
Kollumersweach (max. 25 woningen)

3^e kwartaal
2024



Holwert (max. 20 woningen)

4^e kwartaal
2024



1^e kwartaal
2025



2^e kwartaal
2025 en later



Eanjum (8 woningen)
Ferwert (15 woningen)
Easternijtsjerk (max. 20 woningen)
Kollumerpomp (max. 8 woningen)
Ie (6 tot 8 woningen)
Nijewier (4 tot 8 woningen)
Ljussens (4 tot 8 woningen)
Hantum
Blije
Munnekezijl
Raard

Westergeast

- De kavels zijn bouwrijp
- De kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/westergeast>
- De bouw van de eerste woningen zijn gestart



Marrum

Easterstrjitte:

- Bouwrijp maken zo goed als gereed
- Kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-marrum>



Marrum

Sinnebuorren:

- Toeck is ontwikkelaar
- Woningen staan in de verkoop, meer informatie vind je op: <https://www.toeck.nl/project/sinnebuorren>

<https://www.funda.nl/koop/marrum/huis-43431079-sinnebuorren/>



Burum

- Kingma's Bouwbedrijf is ontwikkelaar
- Bestemmingsplan is onherroepelijk
- Bouwrijp maken is gereed
- Kavels staan in de verkoop, meer informatie vind je op:

<https://www.funda.nl/koop/burum/huis-89862223-kerkepad/>

<https://www.funda.nl/koop/burum/bouwgrond-89895453-kerkepad/>



Holwert

- Bestemmingsplan is op 20 juni 2024 vastgesteld
- Start bouwrijp maken eerste/tweede kwartaal 2025 i.v.m. aanleg nutsvoorzieningen in vierde kwartaal 2025



Kollumersweach

- Bestemmingsplan op 8 mei 2024 vastgesteld
- Voorbereiding selectieprocedure ontwikkelaar voor een deel van de uitbreiding
- Start bouwrijp maken 2^e kwartaal 2024
- Start publicatie verkoop kavels 3^e kwartaal 2024



Eanjum

- Finetunen stedenbouwkundige schets
- Aandachtspunten provincie worden verwerkt in omgevingsplan

Ferwert

- Beoogde ontwikkellocatie (bij de sportvelden) heeft geen draagvlak bij de sportverenigingen
- Alternatieve ontwikkellocaties worden onderzocht
- Locatiestudie wordt met dorp en college afgehecht

Easternijtsjerk

- Aangepast stedenbouwkundig ontwerp zo goed als gereed
- Aangepast ontwerp wordt op 9 september aan het dorp gepresenteerd



Kollumerpomp

- Dorpsbelang/Patrimonium is bezig met een haalbaarheidsonderzoek voor woningbouwontwikkeling op de locatie van de school
- Ecologisch onderzoek (vleermuizen) is in uitvoering

Ie

- Er is terugkoppeling geweest naar de dorpen naar aanleiding van de inloopavond
- Ruimtelijke procedure wordt opgestart



Nijewier

- Er is terugkoppeling geweest naar de dorpen naar aanleiding van de inloopavond
- Ruimtelijke procedure wordt opgestart



Ljussens

- Er is terugkoppeling geweest naar de dorpen naar aanleiding van de inloopavond
- Ruimtelijke procedure wordt opgestart



Hantum

- Gesprek met de provincie heeft plaatsgevonden; locatie 1 is kansrijk
- Stedenbouwkundige schets voor de inbreidingslocatie wordt aangepast
- Stedenbouwkundige schets voor locatie 1 wordt uitgewerkt naar een VO

Blije

- Op 11 juni is het stedenbouwkundig ontwerp middels een inloopbijeenkomst aan het dorp gepresenteerd
- Reacties op stedenbouwkundig ontwerp worden geïnventariseerd en waar mogelijk verwerkt in een aangepast stedenbouwkundig ontwerp



Munnekezijl

- Er is een aangepast stedenbouwkundig plan gemaakt welke is voorgelegd aan de provincie, en deze wordt binnenkort met de werkgroep van het dorp besproken

Raard

- Locatiestudie is opgesteld
- Twee potentiële locaties worden nader onderzocht