



## Updates woningbouw juli – september 2024

Een overzicht van de meest recente stappen in de dorpen

*Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.  
Zo mogelijk geven we per twee maanden een update*

### Wanneer start het bouwrijp maken?

4<sup>e</sup> kwartaal  
2024



1<sup>e</sup> kwartaal  
2025



2<sup>e</sup> kwartaal  
2025



3<sup>e</sup> kwartaal  
2025



4<sup>e</sup> kwartaal  
2025 en later



Marrum – Sinnebuorren (8  
woningen)

Holwert (max. 20 woningen)

Ie (6 tot 8 woningen)

Nijewier (4 tot 8 woningen)

Ljussens (4 tot 8 woningen)

Easternijtsjerk (max. 20 woningen)

Eanjum (8 woningen)

Ferwert (15 woningen)

Kollumerpomp (max. 8 woningen)

Hantum

Blije

Munnekezijl

Raard

### Westergeast

- De kavels zijn bouwrijp
- De kavels staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:  
<https://www.noardeast-fryslan.nl/westergeast>
- De bouw van de eerste woningen zijn gestart



### Marrum

#### Easterstrjitte:

- Het plangebied is bouwrijp gemaakt
- De kavels staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:  
<https://www.noardeast-fryslan.nl/marrum>



## Marrum

Sinnebuorren:

- Toeck is ontwikkelaar
- Bouw woningen start in het eerste kwartaal van 2025
- De meeste woningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie over de verkoop vindt u op:

<https://www.toeck.nl/project/sinnebuorren>

<https://www.funda.nl/koop/marrum/huis-43431079-sinnebuorren/>

## Burum

- Kingma's Bouwbedrijf is ontwikkelaar
- Bouwrijp maken is gereed
- De woningen en de kavels staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:

<https://www.funda.nl/koop/burum/huis-89862223-kerkepad/>

<https://www.funda.nl/koop/burum/bouwgrond-89895453-kerkepad/>



## Holwert

- Bestemmingsplan is op 20 juni 2024 vastgesteld
- Start bouwrijp maken tweede kwartaal 2025 i.v.m. aanleg nutsvoorzieningen in vierde kwartaal 2025/eerste kwartaal 2026
- De publicatie van de verkoop van de bouw kavels vindt u binnenkort op:

<https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels>



## Kollumersweach

- Bestemmingsplan op 8 mei 2024 vastgesteld
- Voorbereiding selectieprocedure ontwikkelaar voor een deel van de uitbreiding
- Bouwrijp maken is zo goed als gereed
- Eind oktober worden de nutsvoorzieningen aangelegd
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan in de verkoop, meer informatie vindt u op:

<https://www.noardeast-fryslan.nl/kollumersweach>



## Eanjum

- Stedenbouwkundige schets is gereed
- BOPA procedure wordt binnenkort opgestart, meer informatie hierover vindt u op:

<https://www.noardeast-fryslan.nl/plannen-ter-inzage>

## Ferwert

- Beoogde ontwikkellocatie (bij de sportvelden) heeft geen draagvlak bij de sportverenigingen
- Alternatieve ontwikkellocaties worden onderzocht
- Locatiestudie wordt met dorp en college afgehecht

## Easternijtsjerk

- Aangepast ontwerp is op 9 september aan het dorp gepresenteerd
- Reacties op het ontwerp worden geanalyseerd en waar nodig verwerkt
- Ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart



## Kollumerpomp

- Dorpsbelang/Patrimonium is bezig met een haalbaarheidsonderzoek voor woningbouwontwikkeling op de locatie van de school
- Ecologisch onderzoek (vleermuizen) is in uitvoering

## Ie

- Er is terugkoppeling geweest naar de dorpen naar aanleiding van de inloopavond
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025



## Nijewier

- Er is terugkoppeling geweest naar de dorpen naar aanleiding van de inloopavond
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025





## Ljussens

- Er is terugkoppeling geweest naar de dorpen naar aanleiding van de inloopavond
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding
- Het bouwrijp maken staat gepland voor het derde kwartaal van 2025



## Hantum

- Gesprek met de provincie heeft plaatsgevonden; locatie 1 is kansrijk
- Stedenbouwkundige schets voor de inbreidingslocatie is gereed
- Stedenbouwkundige schets voor locatie 1 is uitgewerkt naar een VO
- Financiële haalbaarheid wordt berekend
- Schetsen worden binnenkort aan het dorp voorgelegd

## Blije

- Op 11 juni is het stedenbouwkundig ontwerp middels een inloopbijeenkomst aan het dorp gepresenteerd
- Reacties op stedenbouwkundig ontwerp worden geïnventariseerd en waar mogelijk verwerkt in een aangepast stedenbouwkundig ontwerp



## Munnekezijl

- Er is een aangepast stedenbouwkundig plan gemaakt welke is voorgelegd aan de provincie, en deze wordt binnenkort met de werkgroep van het dorp besproken
- Beperkingen hindercirkel worden onderzocht en besproken

## Raard

- Locatiestudie is opgesteld
- Twee potentiële locaties worden nader onderzocht

## Burdaard

- Eerste gesprekken met het dorp zijn ingepland

## **WAT-Dorpen (Westergeast, Aldwâld en De Triemen)**

- Eerste gesprekken met het dorp zijn ingepland