

Nota van inlichtingen van de gestelde vragen met betrekking tot de projectmatige bouw aan De Morgenzon in Holwert.

Vraag	Antwoord
Mag er afgeweken worden van de verspringing in de rooilijn? M.a.w. mag de voorgevel van de woningen ook in een lijn gebouwd worden?	In artikel 5.2.1 onder c staat dat een hoofdgebouw in de naar de weg gekeerde bouwgrens dient te worden gebouwd. Het college kan afwijken van deze bepaling in die zin dat de gevel tot ten hoogste 2,00 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens wordt gebouwd. Let wel, dit is een afwijkingsbevoegdheid, dit zal goed gemotiveerd moeten worden en ook de welstandscommissie zal hierover adviseren.
Mag er gevarieerd worden met de beukmaat van 5,70m?	In het bestemmingsplan staat geen bepaling over een beukmaat. Er is slechts bepaald dat de hoofdgebouwen binnen een bouwvlak dienen te worden gebouwd.
Aan welke (vorm)vereisten moet <i>de onderbouwing van de tot stand gekomen prijs</i> Voldoen? M.a.w.; wat wordt hier precies verwacht?	Betaalbaarheid van woningen is een insteek van de gemeente waar we veel waarde aan hechten. Daarom willen we graag de verhouding tussen de bouwkosten en de verkoopprijs in beeld hebben.

Gepubliceerd 4 december 2024