

Notulen

Stakeholdersbijeenkomst Harddraverspark

Datum: 27 januari 2025
Tijd: 16.00 - 17.00 uur
Locatie: De Raadszaal, Dokkum
Genodigden: Betrokken stakeholders

1. Opening en welkom door wethouder Hanneke Jouta

- Wethouder Jouta opent de vergadering. Een aantal stakeholders hebben zich voor deze bijeenkomst afgemeld.
- Wethouder Jouta geeft aan dat het Voorlopig Ontwerp (VO) van het Harddraverspark nog niet door het college is vastgesteld. Op dit moment wordt er een marktconsultatie uitgevoerd, deze uitkomsten worden samen met het Voorlopig Ontwerp op route gebracht naar het college en vervolgens naar de raad. Projectleider Wierda licht dit straks nader toe.

2. Verslag van de bijeenkomst van 18 november 2024

De laatste stakeholdersbijeenkomst is al enige tijd geleden. Er zijn geen opmerkingen op en vragen over het verslag van de bijeenkomst op 18 november 2024, hiermee is het verslag vastgesteld.

3. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Stand van Zaken Harddraverspark

- Tussenstap marktconsultatie
 - Op dit moment wordt middels een marktconsultatie getoetst of het ontwerp/onze ambitie binnen de raming gerealiseerd kan worden. In de civieltechnische doorrekening is een risicoreservering opgenomen, mogelijk kunnen deze risico's beperkt worden en zijn er subsidiemogelijkheden. Daarnaast zou het zo kunnen zijn dat de markt met innovatieve en slimme oplossingen komt, waarmee er kosten bespaard kunnen worden.
 - Er wordt gevraagd wat de marktconsultatie kost. De uitvraag wordt door de gemeente zelf uitgevoerd. Voor de consultatie zijn er drie partijen benaderd. Deze partijen zetten zich graag voor de marktconsultatie in. Dit betekent dat de consultatie enkel tijd kost en geen geld.
 - Er wordt gevraagd of er ook een fasering aangebracht kan worden, dit in verband met de tijdelijke situatie die ontstaat. De gemeente geeft aan dat er inderdaad tijdelijke voorzieningen moeten worden getroffen, zoals een tijdelijke bestrating bij VV Dokkum. Dit komt omdat de materialisering in het definitieve ontwerp wordt vastgelegd, dit is nog geen onderdeel in het VO. Projectleider Wierda bespreekt de tijdelijke situatie in een separaat overleg met VV Dokkum.
- VO naar het College en de Raad VO in
 - It Petear: 10 april 2025
 - It Debat: 16 april 2025
 - De behandeling van het Voorlopig Ontwerp in de raad, is doorgeschoven van januari 2025 naar april 2025.

- Als er meer duidelijkheid is over de marktconsultatie, neemt het college een besluit over het VO, daarna gaat het VO met een financiële toelichting naar de raad. De raad neemt geen besluit, maar gaat over het VO in debat. De raad neemt een besluit bij het DO.
- Er wordt gevraagd wat het gevoel bij de marktconsultatie is. De gemeente geeft aan dat de financiële middelen krap zijn. Dit gevoel is project breed, er zijn geen onderdelen die financieel flink uit de pas lopen.
- Scenario's parkeren
In de huidige situatie is er ruimte voor 150 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie wordt dit aantal verdubbeld. Het is nog niet bekend in welke vorm de parkeergarage gerealiseerd wordt (verdiept, half verdiept etc.). Antea Group voert een scenariostudie uit voor de verschillende realisatiemogelijkheden van de parkeergarage. Eén van de scenario's is een out of the box scenario onder de Hardridersgracht. Als het college voor deze onder water variant kiest, moet het college terug naar de raad, omdat het vastgestelde kader dan wijzigt. Dit heeft ook vertraging tot gevolg. Projectleider Wierda gaat er alsnog vanuit dat de parkeergarage op de huidige locatie blijft.
- Ondertekening afspraken huidige campingbeheerder
 - Er is overeenstemming met de huidige campingbeheerder, de overeenkomst is getekend. De huidige campingbeheerder exploiteert de camping nog één jaar (tot 1 januari 2026), daarnaast voert hij dit jaar ook nog de werkzaamheden uit m.b.t. de afvalinzameling en de inning van de havengelden.
 - Er wordt gevraagd of er nieuwe exploitanten voor de camping zijn. De gemeente geeft aan dat er verschillende partijen middels de marktconsultatie interesse hebben getoond. Bij de uitvraag zal blijken wie de nieuwe exploitant wordt.

5. Vervolgproces

- Ruimtelijke procedure start 2^e kwartaal 2025 (inclusief mogelijkheden evenementen)
De ruimtelijke procedure wordt in het 2^e kwartaal van 2025 opgestart. Hier zitten ook formele inspraakmomenten aan gekoppeld. Het voorontwerp wordt ter inzage gelegd voor inspraakreacties. Daarna volgt het juridische traject waar men ook nog inspraak kan hebben via het indienen van een zienswijze op het ontwerp. Onderdeel in de ruimtelijke procedure zijn ook de mogelijkheden voor het organiseren van evenementen in het Harddraverspark. Dit zijn bij voorkeur kleinschalige evenementen. Voor de evenementen komt geen accommodatie, maar er wordt bijvoorbeeld wel stroomvoorziening voor geregeld. De (ecologische) onderzoeken zijn in de zomer van 2025 afgerond.
- Gunning nieuwe recreatieondernemer (rond de zomer)
Rond de zomer van 2025 wordt de uitvraag voor de nieuwe recreatieondernemer uitgezet.
- Aanbesteding bouwteamconstructie - 2 fase contract (rond de zomer)
Antea Group heeft het VO opgeleverd. Rond de zomer van 2025 wordt er gestart met een bouwteamconstructie, waarin samen met de stakeholders het VO wordt uitgedetailleerd tot een DO. De aanbesteding is een twee-fasen-contract; DO ontwerpen en aanleggen.
- Vanaf zomer 2025 Detaillering VO naar DO (Verder concretisering ideeën samen met indieners en betrokkenen)
De stakeholders hebben een rol in de detaillering van het VO naar een DO. De invulling van het groen is dan ook onderwerp van gesprek.
- Vaststelling DO in de raad voorjaar 2026
- Daarna Realisatiefase

6. Vragen van deelnemers

- Wat is de reden dat de raad geen besluit neemt over het VO en de financiën? De raad moet namelijk ook het geld beschikbaar bestellen.
Het vaststellen van het VO is een collegebevoegdheid. Het VO wordt wel door de raad behandeld in It Petear en It Debat, waarbij er door de raad kaders worden meegegeven. In It Beslút (maart 2026) wordt het definitieve besluit genomen, dit is pas bij het DO. De raad heeft al financiële middelen voor de herontwikkeling beschikbaar gesteld. Zo nodig wordt later besloten over de afwijkingen hiervan. Als alles volgens planning verloopt, kan het werk in 2026 uitgevoerd worden.
- Is de stroomvoorziening nog een risico?
Veel onzekerheden, zoals de stroomvoorziening, de waterkering en de overname van het onroerend goed, zijn inmiddels uit de lucht. Voor de stroomvoorziening is er een verschil in de tijdelijke en de definitieve situatie. Hierover zijn goede gesprekken gevoerd met Liander en er zijn duidelijke afspraken gemaakt. De stroomvoorziening wordt niet meer als een risico gezien.

7. Volgende Stakeholdersbijeenkomst

De volgende stakeholdersbijeenkomst wordt verplaatst van 31 maart 2025, naar 17 april 2025. Het VO is dan ook in het college en de raad behandeld. De detaillering volgt rond de zomer, dit is voor de stakeholders erg interessant. De tussenperiode is voor de stakeholders minder relevant.

Sluiting - Na afloop een drankje en mogelijkheid om na te praten –