

Bijlage 2 Reguliere verkoopprocedure

De reguliere verkoopprocedure treedt alleen in werking wanneer tijdens de loting niet alle kavels zijn verkocht of in optie zijn uitgegeven.

1. Verkoopprocedure bij reguliere verkoop

Bij de reguliere verkoopprocedure worden de kavels welke na de loting nog niet zijn verkocht openbaar aangeboden. Een geïnteresseerde kan een optie op een kavel nemen. Hierdoor is de kavel als het ware gereserveerd voor de geïnteresseerde. Dit biedt de geïnteresseerde zekerheid en bedenktijd. De optieperiode is bedoeld om de benodigde financiering te regelen en de bouwplannen op te stellen. Na de optieperiode volgt de officiële aankoop via de notaris. Een gekregen optie is niet overdraagbaar.

2. Optieperiode

De optieperiode bestaat uit drie fases:

De eerste optieperiode (drie maanden): Tijdens deze periode wordt de kavel exclusief en kosteloos geregistreerd.

De tweede optieperiode (drie maanden): Als de eerste optieperiode verloopt, kan de optie nogmaals met drie maanden worden verlengd. Hieraan zijn kosten verbonden (€ 500 incl. btw) die bij de definitieve aankoop binnen deze tweede optieperiode in mindering worden gebracht op de koopsom.

De derde optieperiode (twee maanden): Na de tweede optieperiode is het mogelijk om een derde optieperiode aan te gaan van twee maanden. De al betaalde kosten (€ 500 incl. btw) worden niet verrekend bij de levering van de kavel.

Als na de derde periode de kavel niet wordt gekocht, wordt de kavel opnieuw openbaar ter verkoop aangeboden.

3. Verkoopvoorwaarden

Op de verkoop van alle kavels zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- a. 'Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslân'. Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2019, nummer 7, voor zover daar in de verkoopbrochure niet van af is gegaan
- b. Verkooptekening
- c. Voorwaarden zoals opgenomen in de verkoopbrochure
- d. Bestemmingsplanvoorschriften
- e. Algemene bouwregelgeving

4. Reservelijst kavels

De gemeente hanteert een reservelijst. Indien gewenst kunt u op de reservelijst voor een kavel worden geplaatst. Als een kavel, om welke reden dan ook, weer vrij ter beschikking van de gemeente komt, wordt deze kavel aangeboden aan de eerste kandidaat die op de reservelijst staat. Deze reserve kandidaat moet binnen één week na ontvangst van de melding van de gemeente dat er een kavel vrij is gekomen schriftelijk aangeven of de kavel in optie genomen wordt. Indien er te laat of niet gereageerd wordt of indien de kavel niet meer gewenst is, wordt de volgende reserve kandidaat benaderd.

Degene die een optie heeft op een kavel voor een twee-onder-een-kapwoning waaraan geen tweede optienemer is gekoppeld, heeft de mogelijkheid om met een aannemer de twee-onder-een-kapwoning te bouwen. Deze aannemer dient hiervoor de 2^e kavel te kopen. Voor de aannemer die deze twee-onder-een-kapwoning bouwt vervalt de eigen bewoningsplicht als bedoeld in de algemene verkoopvoorwaarden.